

## מדינת ישראל

הסכם מסגרת בהתאם למכרז מספר 5/2013 למתן שירותים בתחום של הכנת פרוגרמות, ניהול וליווי פרויקטים לדיור הממשלתי שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 2013

בין:

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות מינהל הדיור הממשלתי באגף החשב הכללי במשרד האוצר (להלן: "הממשלה" או "המזמין")

### מצד אחד

לבין:

\_\_\_\_\_ (ת.ז.ח.פ.) רח' \_\_\_\_\_  
(להלן "הספק")

### מצד שני

**הואיל:** והממשלה פרסמה מכרז פומבי מספר 5/2013 למתן שירותים לדיור הממשלתי בשלושה תחומים: תחום א', תחום ב' ותחום ג', כמוגדרים להלן;

**והואיל:** והספק מעוניין לבצע פרויקטים ושירותים בתחום זכייטו במכרז – תחום \_\_\_\_\_<sup>1</sup> ובהתאם לתנאי המכרז ושיוזמנו ע"י המזמין בהתאם לתנאי המכרז ועל בסיס הצעתו הכספית במכרז ותנאי הסכם זה;

**והואיל:** והספק מצהיר כי יש לו הידע, הניסיון, הציוד, הכישורים, היכולת וכח האדם הדרושים לביצוע שירותים בכל תחום בו הוא זכה במכרז והוסכם בין הצדדים כי הממשלה רשאית להזמין את השירותים מהספק בהתאם להוראות הסכם זה שלהלן הספק מתחייב לבצע את השירותים המוזמנים כמפורט להלן.

אי לכך מוסכם ומותנה בין הצדדים כדלהלן:

### 1. הגדרות ופרשנות

#### 1.1. הגדרות

בהעדר כוונה אחרת העולה מתוכן הכתוב, בהסכם זה על נספחיו יהיו למונחים הבאים הפרושים כדלהלן:

- **דיור** מבנה או חלק ממבנה שהינו חלק מנכסי הדיור הממשלתי.
- **דיור-נט או מערכת ניהול מסמכי פרויקטים** מערכת לניהול מסמכי פרויקטים לבינוי המבוססת על מערכת @view של חברת רמדור והמותקנת על מחשבי משרד ו/או כל מערכת עתידית אחרת לניהול כאמור המשמשות את משרד האוצר.

<sup>1</sup> יש למלא את התחום או התחומים בו/בהם זכה הספק.

- **המאגר המאוחד**  
מחירון הכולל תכולות, מפרטים ומחירון בתחום הבניה והשיפוצים והמשמש כבסיס לתיחורים המבוצעים במאגר הקבלנים.
- **מאגר קבלנים**  
מאגר קבלנים ממשלתי לביצוע עבודות בנייה, שיפוצים ואחזקה בהיקף של עד 3 מיליון ₪ כולל מע"מ עבור משרדי הממשלה.
- **הממשלה**  
ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות מינהל הדיור הממשלתי בחטיבת נכסים רכש ולוגיסטיקה באגף החשב הכללי במשרד האוצר וכן ועדת המכרזים.
- **המכרז**  
מכרז 5/2013 למתן שירותים בתחום של הכנת פרוגרמות, ניהול וליווי פרויקטים לדיור הממשלתי.
- **חוברת המכרז או מסמכי המכרז**  
חוברת המכרז לרבות קבצי הבהרות המזמין, תשובות לשאלות המציעים והודעות המזמין הניתנות בכתב בלי הסכם זה.
- **המתאם**  
איש הקשר מטעם המזמין העומד בקשר שוטף מול הצוותים ומנחה אותם המתאם הראשון יהי מר אלכס פלוטנו או מי מטעמו.
- **הספר הצהוב**  
חלק II והחלקים הרלבנטיים בחלק I של "תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון" על עדכניהם המגדיר את מטלות העבודה ליועצים ומתכננים ואופן התשלום.
- **העובדים**  
כל אחד מהעובדים שיועסקו מטעם הספק בביצוע הסכם זה.
- **עבודה הנדסית**  
העבודה או השירות המוזמנים אצל מתכנן מסוים לגבי פרויקט ספציפי.
- **הסכם מסגרת או הסכם המסגרת או ההסכם**  
הסכם זה על נספחיו לרבות כל שינוי עליו יודיע הממשלה בהליכי המכרז.
- **התאמת דיור**  
הליך של תכנון, ביצוע, ניהול ופיקוח בו מותאם דיור לייעודו בהתאם לפרוגרמה, תכניות ותקציב מאושרים ע"י המשרד המשתמש וע"י מינהל הדיור הממשלתי. בד"כ שלבי התכנון והביצוע הנם באחריות משכיר/מוכר הנכס, למעט היכן שמדובר בהתאמה של נכס בבעלות המדינה.
- **פרויקט**  
שירותים ספציפיים שהוזמנו מהספק בתחום עבודה בו הוא זכה במכרז.
- **ועדת המכרזים**  
ועדת מכרזים שמונתה ע"י החשב הכללי האחראית על מכרז זה ו/או כל ועדה נוספת או אחרת.
- **זוכה**  
כל מציע אשר הצעתו למכרז התקבלה ע"י ועדת המכרזים ואשר עמו נחתם הסכם מסגרת.
- **חוק עסקאות גופים ציבוריים**  
חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- **החטיבה או חטיבת נכסים רכש ולוגיסטיקה**  
חטיבת פעילות באגף החשב הכללי המופקדת על ניהול וטיפול בנכסי מדינה (במובן הרחב) והליכי רכש ולוגיסטיקה ממשלתיים. במסגרת החטיבה קיימים 3 מינהלים – מינהל הדיור הממשלתי, מינהל הרכש הממשלתי, מינהל הרכב ממשלתי – אליהם יתווסף אגף בנייה ממשלתי.

הוראות החשב הכללי המתפרסמות מדי פעם באתר האינטרנט שכתובתו <http://takam.moF.gov.il/doc/hashkal/horaot.nsf> לרבות ההוראות והטפסים התקפים המתפרסמים באתר.

הגדרה לעניין המכרז וחזרה זה בלבד (לרבות תנאי הסף) – מבנים שנועדו לתת שרות לציבור הרחב לרבות: משרדי ממשלה, רשויות ממשלתיות וחברות ממשלתיות; בתי משפט; משרדי רשויות מקומיות; מבנה היטק, בתי ספר; בתי חולים ומרפאות; תחנות רכבת ואוטובוס; בתי כלא ומתקני משטרה; אולמות לכנסים ואירועי תרבות; בתי כנסת וכדומה למעט אתרים לשימוש מסחרי, וכן מבנים שיועדת המכרזים תקבע שעונים להגדרה זו, לצרכי בחינת הניסיון הנדרש במסגרת מכרז זה בלבד.

מינהל הדיור הממשלתי בחטיבת נכסים רכש ולוגיסטיקה באגף החשב הכללי במשרד האוצר.

זוכה בתחום ג' וכן זוכה בתחום ב' היכן שהוזמנו ממנו שירותי ניהול פרויקט בהתאם לתנאי המכרז.

זוכה בתחום א'.

זוכה בתחום ב' בפעילותו בנושאי שכירות מותאמת.

מערכת מיחשוב רוחבית (ERP) כוללת במשרדי הממשלה.

משרד ממשלתי הממשלה לרבות יחידת סמך וכל גורם ממשלתי אחר אשר יקבל שירותים ממינהל הדיור הממשלתי.

משרד ממשלתי אחד או יותר אשר משתמשים בדיור מסוים.

כלל נכסי המקרקעין המנוהלים ע"י מינהל הדיור הממשלתי.

ביצוע התאמת דיור למבנה בשכירות.

הכנת פרוגרמות כמוגדר וכמפורט בחוברת המכרז.

ניהול וליווי פרויקטים, ללא בינוי חדש, בהיקף של עד 5,000 מ"ר, כמוגדר וכמפורט בחוברת המכרז.

בינוי וליווי פרויקטים בהיקף העולה על 5,000 מ"ר, לרבות בינוי חדש בכל טווח, כמוגדר וכמפורט בחוברת המכרז.

תחום א', תחום ב' או תחום ג'.

כלל השירותים המוזמנים ע"י מינהל הדיור הממשלתי עפ"י תנאי מכרז זה ממנהל פרויקט או מלווה פרויקט.

תעריפי התכנון של חברת נתיבי ישראל כפי שמוגדר באתר החברה - <http://iroads.co.il>

תעריפי תכנון, ניהול ופיקוח של משרד השיכון כפי שמופיע באתר המשרד -

[http://www.moch.gov.il/tichnun/Pages/taarifey\\_tichnun.aspx](http://www.moch.gov.il/tichnun/Pages/taarifey_tichnun.aspx)

## • התכ"ם

### • מבנה ציבור

### • מינהל הדיור הממשלתי או הדיור הממשלתי או המינהל

### • מנהל הפרויקט

### • עורך פרוגרמות

### • מלווה פרויקט

### • מרכב"ה

### • משרד ממשלתי

### • או משרדי הממשלה

### • משרד משתמש

### • נכסי הדיור הממשלתי

### • שכירות מותאמת

### • תחום א'

### • תחום ב'

### • תחום ג'

### • תחום עבודה

### • תכולת העבודה

### • תעריפון נתיבי ישראל (מע"צ לשעבר)

### • תעריפון משרד השיכון

תצהיר לפי סעיף 15 לפקודת הראיות [נוסח חדש], התשל"א-1971.

• **תצהיר**

תקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.

• **תקנות חובת המכרזים**

הוראות המתפרסמות מדי פעם באינטרנט ע"י החשב הכללי במשרד האוצר לרבות הוראות וטפסים – כתובת האינטרנט של התכ"ם הינה:

• **תכ"ם**

<http://takam.mof.gov.il/doc/hashkal/horaot.nsf>

**1.2. פרשנות**

1.2.1. בכפוף לאמור לעיל, פרקים א' ו-ב' לחוק הפרשנות, התשמ"א-1981 יחולו על הסכם זה בשינויים המחויבים אם אין הוראה אחרת לעניין הנדון ואם אין בעניין הנדון או בהקשרו דבר שאינו מתיישב עם תחולה כאמור. לצורך פרשנות רואים את ההסכם כחיקוק במשמעות החוק האמור.

1.2.2. כותרות הסעיפים הוכנסו לנוחות בלבד ואין להשתמש בהן למטרת פרשנות.

**2. נושא ההתקשרות**

**2.1. בנוגע לתחום הכנת פרוגרמות – תחום א'**

הממשלה רשאית, אולם אינה חייבת, להזמין אצל ספק שהינו עורך פרוגרמות והספק שהינו עורך פרוגרמות יהיה חייב לקבל על עצמו ומתחייב לבצע פרויקטים בתחום א' ו/או בכל נושא אחר שיוזמנו בהזמנת העבודה בהתאם להוראות חוברת המכרז והסכם זה.

**2.2. בנוגע לתחום ניהול וליווי פרויקטים, ללא בינוי חדש, בהיקף של עד 5,000 מ"ר - תחום ב'**

הממשלה רשאית, אולם אינה חייבת, להזמין אצל מלווה הפרויקט בתחום ב' ומלווה הפרויקט בתחום ב' יהיה חייב לקבל על עצמו ומתחייב לבצע פרויקטים בתחום ב' ו/או בכל נושא אחר שיוזמנו בהזמנת העבודה בהתאם להוראות חוברת המכרז והסכם זה.

**2.3. במקרה של בינוי וליווי פרויקטים בהיקף העולה על 5,000 מ"ר, לרבות בינוי חדש בכל טווח - תחום ג'**

הממשלה רשאית, אולם אינה חייבת, להזמין אצל מנהל הפרויקט בתחום ג' ומנהל הפרויקט בתחום ג' יהיה חייב לקבל על עצמו ומתחייב לבצע פרויקטים בתחום ג' ו/או בכל נושא אחר שיוזמנו בהזמנת העבודה בהתאם להוראות חוברת המכרז והסכם זה.

### 3. הצהרת הספק

הספק מצהיר בזה כי הוא מכיר את מהות תחום העבודה בו הוא זכה ואשר הממשלה רשאית להזמין אצלו וכי הוא בעל הידע, המיומנות, הניסיון, ההכשרה המקצועית, המומחיות, הציוד ומערכות המחשוב ותכנות חוקיות המתאימים הדרושים בכל התחומים הקשורים לתחום העבודה בו הוא זכה במכרז וכן שהוא ימשיך להיות בעל האמצעים והציוד המתאימים כאמור בכל מהלך קיום הסכם זה ובמהלך ביצוע השירותים נשוא הסכם זה.

### 4. כללי

4.1 כל הזמנת עבודה מודפסת, בין אם תצורף להסכם זה כנספח ובין אם לאו, בין אם הודפסה ממערכות המזמין, ניתנה ביד, נשלחה במכתב או בפקס' או בדוא"ל תהווה מרגע הוצאתה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

4.2 בכל מקום שבהסכם זה יש הפניה או הסתמכות על הוראה של התעריף או הוראות תעריף אחר, וקיימת סתירה או אי-התאמה בין אותה ההוראה ובין הוראה כלשהי שבתעריף, תחייב ההוראה שבהסכם ו/או בחוברת המכרז ובמקרה של סתירה בין הוראות הסכם זה לבין הוראות חוברת המכרז תחייב ההוראה המיטיבה עם הממשלה ו/או ההוראה שבהסכם זה, לפי ברירת המתאם.

4.3 במקרה בו קיימת סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות הסכם זה על נספחיו לבין הוראות שבנוהלי הדיור הממשלתי, תחייב ההוראה שבנוהלי הדיור הממשלתי.

### 5. התחייבויות הספק

5.1 הספק מתחייב לבצע את הפרויקטים על ידו באמצעות צוות עובדים, כמפורט בסעיף 11.6 להלן בנאמנות וברמה מקצועית גבוהה, והוא אחראי לטיב העבודות שהוזמנו, שהוכנו או שבוצעו על ידו או בפיקוחו, לרבות עבודותיהם של כל מי מעמו לרבות קבלני משנה, מומחים ויועצים לסוגיהם.

5.2 אישור המתאם לגבי תוכניות או מסמכים, הקשורים בפרויקטים – אשר הוכנו על ידי הספק בביצוע הסכם זה, לרבות תוכניות ומסמכים שהמתאם דרש מהספק להכניס בהתאם להסכם זה – לא ישחרר את הספק מאחריותו המקצועית המלאה, ואין בו להטיל על המתאם או על ממשלה אחריות כלשהי לטיב המקצועי של התוכניות או המסמכים האמורים.

5.3 הספקים מתחייבים לעבוד בהתאם להנחיות המתאם והנהלים העדכניים בדיור הממשלתי ואשר יעודכנו מדי פעם ובכפוף להזמנת העבודה.

5.4 למען הסר ספק יובהר כי כל חריגה מהמסגרת התקציבית מחייבת אישור המתאם מראש ובכתב. ראה הספק, בשלב כלשהו משלבי ביצוע הפרויקט, כי לא יוכל לעמוד במסגרת התקציבית, יודיע על כך למתאם בכתב בצירוף הסבר מפורט מיד שיודע לו.

5.5 הספקים מתחייבים לבצע את הפרויקטים בשיתוף פעולה ותיאום מלא עם יתר מתכנני

הפרוייקט.

5.6. הספק מתחייב לבצע כל פרויקט בנאמנות, לפי מיטב כללי המקצוע, ברמה מקצועית נאותה ובהתאם לנוהלי הדיור הממשלתי. בנוסף, הספק יישא באחריות לטיב ביצוע הפרוייקט.

5.7. הספק יפעל בנאמנות כלפי הממשלה וימנע מניגוד עניינים בכל דרך שהיא בין במישרין ובין בעקיפין, לרבות קבלת טובות הנאה מכל סוג שהוא מצד שלישי הקשור בפרוייקט ו/או שעליו הספק מפקח או ימליץ או לתאם עמו עבודות בקשר עם הסכם זה.

5.8. הממשלה תהיה זכאית להזמין אצל אדם אחר ביצוע שירותים כלשהם שלא הוזמנו אצל הספק וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. הספק מצהיר בזה שאין לו ולא תהינה לו דרישות, תביעות או טענות כלשהן כלפי הממשלה או האדם האחר בגין מסירת העבודה כאמור.

5.9. נמסרו שירותים כאמור לאדם אחר, מתחייב הספק לשתף פעולה עמו.

5.10. הוראות סעיף זה הינן תנאי יסודי ועיקרי של ההסכם.

## **6. התקדמות הפרוייקטים**

6.1. הספק יתחיל בביצוע הפרוייקט עם קבלת הזמנת העבודה.

6.2. הפרוייקטים יבוצעו בשלבים או כפי שנקבע בהזמנת העבודה ויכללו את השירותים המפורטים בהזמנה.

6.3. הספק יסיים את כל אחד משלבי הפרוייקט ו/או הפרוייקט כולו במועד או במועדים ככל שייקבעו בהזמנה.

6.4. נגרם עיכוב בגין סיבה סבירה בנסיבות שההספק לא יכול היה לצפות ו/או למנוע או עקב סיבה אחרת שלדעת המתאם לא הייתה לספק שליטה עליה, יהיה המתאם רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לקבוע מועד/מועדים נדחים לאחר התייעצות עם הספק.

## **7. שינויים בתוכניות ומסמכים**

7.1. הספק מתחייב להכניס בכל שלב שהוא של הפרוייקט שינויים, כפי שיידרש בכתב על ידי המתאם.

7.2. נדרשו, כאמור, שינויים לאחר שהתוכניות והמסמכים אושרו על ידי ההספק, תשלם הממשלה לספק, נוסף לתמורה כמפורט לעיל, עבור השירותים הנוספים שנעשו או שנעשו מחדש כפי שיוסכם בין המתאם לספק. אולם, במקרה של שינויים לא מהותיים או אם השינויים נדרשו מחמת פגם או חוסר בביצוע הפרוייקט או טעות ע"י הספק או מי מטעמו או מי שהיה כפוף לפיקוחו, חייב הספק לבצעם ללא תשלום נוסף. המתאם

הוא שיקבע האם שינוי הינו מהותי או לאו.

7.3. הספק יהיה חייב לבצע השינויים כאמור על פי הוראות המתאם, גם אם לא יגיעו הצדדים להסכמה באשר לזכות לתשלום ו/או לגובה התשלום.

7.4. למען הסר ספק, מוצהר בזה כי הספק מתחייב לבצע לאלתר על חשבונו שינויים שיהיו נחוצים ו/או שינויים שהמתאם ידרוש את ביצועם מחמת פגם, חוסר או טעות בנסיבות לעיל בתכנון.

## **8. ביצוע העבודה במערכות מידע**

הספק יפעל בהתאם לאמור במסמכי המכרז ובפרט ככל המפורט בסעיף 9 (עמודים 43-37) (מערכת מידע) למסמכי המכרז.

8.1. בכל הקשור לניהול, תכנון וביצוע פרויקטים הספק יעבוד ככל שיידרש ו/או יוגדר בנהלי המזמין באמצעות מערכת ניהול מסמכי פרויקטים של הדיור הממשלתי ("דיור-נט").

8.2. בכל הקשור לניהול מסמכים ותכתובות יעבוד הספק באמצעות מערכת המסמכים של משרד האוצר ("מאור" או כל מערכת שתחליף אותה).

8.3. בכל הקשור לניהול ואישור הזמנות וחשבונות מספקים וככל שיוטל על הספק להזין את ההזמנות והחשבונות של מנהלי הפרויקטים יעבוד הספק באמצעות מערכת מרכב"ה.

8.4. הספק מתחייב לבצע את כל עבודות השרטוט וכל עבודה נוספת במסגרת ביצוע הפרויקטים בצורה ממוחשבת בתוכנה לתכנון בהעתק מקורית וחוקית המצוינת או כל תוכנה חוקית ומקורית אחרת, התואמת לתוכנה זו ושתאושר ע"י המתאם או מי מטעמו מראש.

## **9. הזמנת העבודה והתמורה**

9.1. דרכי הזמנת הפרויקטים והתמורה בגין כל שיטה מפורטות בחוברת המכרז, והממשלה רשאית להזמין פרויקטים מהספקים בכל אחת מדרכים אלו. להלן תיאור מצומצם של כל שיטה והתמורה בגינה כאשר הפירוט בחוברת המכרז יחייב:

9.1.1. "תפוקות למטלות" – בהתאם לטבלת התפוקות למטלות בנספח הצעת המחיר - נספח ו' למכרז – סעיף 1 בהפחתת אחוז ההנחה שהציע הספק, במילוי אחוז ההנחה בסוף הנספח. ההנחה הינה הנחה אחידה מהתעריף הרשום בטבלת התפוקות למטלות המוגדרת בנושא תחומים א', ב' ו- ג' המהווה עלות מקסימלית למטלה (להלן "הנחת הספק").

9.1.2. תעריף הספר הצהוב (או תעריפונים אחרים)

הוראות סעיף זה חלות על מנהל פרויקט וכן מלווה פרויקט מקום שהוזמנו ממנו ביצוע עבודות לפי הספר הצהוב

9.1.2.1 שיטה המבוססת על ערך העבודה על בסיס רשימת מטלות חלקיות ואבני דרך לתשלום לפרויקט לפי הספר הצהוב. לכל מטלה מוגדר משקלה ביחס לעלות הפרויקט. למנהל הפרויקט ישולם 90% מהתעריף למטלות מוגדרות בנושא ניהול פרויקטים בתחום הבינוי כפי שמופיעות ומחושבות במסגרת הספר הצהוב או הנחיות שיחליפו אותן, בהפחתת אחוז הנחת הספק.

9.1.2.2 שכר הטרחה יכול להיקבע ע"י המתאם באחת מהאפשרויות הבאות:

9.1.2.2.1 לפי אומדן עלות הפרויקט כפי שנקבע בתחילת הפרויקט.

9.1.2.2.2 לפי הצעת הקבלן הזוכה במכרז לביצוע הפרויקט.

9.1.2.2.3 לפי תשלום לקבלן בגין הביצוע בפועל.

9.1.2.3 ההתייחסות בהסכם זה לדרך ביצוע פרויקטים הינה בד"כ להוראות הספר הצהוב, בפרויקטים בהן ישמש תעריפון אחר, יחולו על ההוראות מתייחסות לספר הצהוב את השינויים המתחייבים מהשימוש בתעריפון האחר ובמקרה של ספק בפרשנות יקבע מנהל הדיור הממשלתי את הפרשנות על הבסיס של פרשנות המיטיבה עם הממשלה.

9.1.2.4 סייגים בחישוב ערך המבנה

לא יכללו בערך המבנה: ערך הקרקע, הוצאות התכנון והייעוץ של המתכננים לרבות תשלומים למתכננים, מע"מ, מס קניה על מערכות מיזוג אוויר ומעליות, אגרות, היטלים בגין אתרים ובניה, ריהוט נייד קנוי ומערכות מחשוב פרט לתשתית התקשורת.

#### 9.1.2.5 חישוב השכר

9.1.2.5.1 כבסיס לחישוב שכר התכנון ושכר הפיקוח ישמש פרק 2.19 לחוברת תעריף משרד הביטחון פרט לסעיף 1 בו וכבסיס לחישוב השכר למפרטים וכתבי כמויות האמור בסעיף 11.5 להלן ישמש פרק 2.29 בחוברת על עדכוניהם ככל שקיימים.

9.1.2.5.2 בחישוב שכר התכנון ישמש ערך המבנה הרלבנטי כפי שנקבע בהזמנת העבודה.

9.1.2.5.3 בחישוב שכר הפיקוח ישמש ערך המבנה הרלבנטי כפי שנקבע בהזמנת העבודה.

9.1.2.5.4 בחישוב השכר עבור מפרטים וכתבי כמויות ישמש ערך המבנה כאמור בפרק 2.29 לחוברת תעריף משרד הביטחון על עדכוניו ככל שקיימים..

9.1.2.5.5 חישוב שכה"ט על פי תעריף זה יתבצע כך ששכר הטרחה בגין ערך המבנה יוכפל במקדם החשב הכללי שהינו 0.9 ותופחת ממנו ההנחה שבהצעת המחיר של מנהל הפרויקט במכרז.

#### **9.1.2.6. ניתוח שכר**

- 9.1.2.6.1. במידת הצורך לקביעת אומדן לשכר, פירוט חישוב השכר לפי ההערכה הראשונית יפורט בהזמנת העבודה.
- 9.1.2.6.2. כל שינוי בקביעת השכר על פי הוראות הסכם זה, אם יהיה, ייעשה על ידי המתאם באמצעות הוצאת ניתוח שכר מעודכן חתום על ידי המתאם והעתק אחר יוגש למנהל הפרויקט והעתק נוסף יצורף להסכם זה ו/או להזמנת העבודה (אם יצורף).
- 9.1.2.6.3. ניתוח השכר האחרון יחול לצורך חישוב השכר מיום הוצאתו ועד לקביעה נוספת והכל בכפוף לאמור בסעיף 9.1.2.5 לעיל ו- 9.1.2.7 להלן.

#### **9.1.2.7. שעורי התשלום ומועדיהם**

##### **9.1.2.7.1. תשלומי ביניים – תשלום לפי שלבים**

- על חשבון השכר תשלם הממשלה למנהל הפרויקט תשלומי ביניים לפי התקדמות הפרויקט בהתאם לתנאי הסכם זה או לפי אבני דרך שייקבעו בהזמנת העבודה, ואם מנהל הפרויקט יהיה זכאי לכך על-פי תנאי המכרז, בתוספת התייקרות לפי האמור בתנאי המכרז.
- 9.1.2.7.2. החשבון יוגש ע"י מנהל הפרויקט באופן מצטבר, בניכוי תשלומי ביניים קודמים משוערכים למדד הבסיס כאמור בחוברת המכרז, ויפורט בנפרד מרכיב השכר בגין סכום הזמנת העבודה ואת מרכיבי התייקרות.

##### **9.1.2.8. תשלום עבור שירותים חלקיים**

אם הפרויקט שיבוצע בפועל יכלול רק חלק מהשירותים החלקיים המפורטים בחוברת תעריף משרד הבטחון או שניתנה הוראה מאת המתאם שלא לבצע שירותים מהשירותים החלקיים האמורים, ישולם למנהל הפרויקט שכר טרחה רק עבור אותם השירותים שביצע בפועל ושאושרו על ידי המתאם לפי האמור בניתוח השכר ו/או הזמנת העבודה, או האמור בתעריף אם אין התייחסות בניתוח השכר או הזמנת העבודה, ללא תוספת כלשהי.

##### **9.1.2.9. עדכון תשלום**

אם נקבע בהזמנת העבודה שערך המבנה ישתנה בשלב מסוים (או בשלבים מסוימים) עם קביעת ערך המבנה בשלב הרלבנטי, יעודכנו כל תשלומי הביניים שבוצעו לפני הכנת נספח ניתוח השכר המעודכן (להלן – "יום קביעת האומדן") בהתאם לערך המבנה המעודכן וזאת תוך 60 ימים מיום קביעת האומדן.

אם כתוצאה מקביעת ערך המבנה כאמור יתברר כי הממשלה שלמה למנהל הפרויקט תשלומי יתר, יחזיר מנהל הפרויקט לממשלה את תשלומי היתר תוך 60 ימים מיום קביעת האומדן.

##### **9.1.2.10. תשלום סופי**

השכר הסופי ייקבע על יסוד ערך המבנה כאמור בסעיף 9.1.2.9 לעיל ובתוספת התייקרות, אם תחול התייקרות, לפי תנאי המכרז.

התשלום האחרון והסופי שיגיע למנהל הפרויקט בגין השכר או החזר שיגיע לממשלה בגין תשלומי יתר ייקבע לפי השכר הסופי, כאמור לעיל, בניכוי כל תשלומי הביניים הקודמים משוערכים למדד הבסיס בהתאם לתנאי המכרז.

החשבון האחרון שיוגש ע"י מנהל הפרויקט יפרט בנפרד את מרכיב השכר בגין סכום הזמנת העבודה ואת מרכיבי ההתייקרות, כאמור לעיל ויוגש תוך 60 ימים מיום המסירה הסופי של הפרויקט כולו מהקבלן למתאם.

**9.1.3. תעריף שעות** – התמורה תשולם לפי סעיף קטן זה בגין פעולות שאינן מכוסות במסגרת תשלום הקבוע ו/או שהוזמנו מראש לפי שיטה זו, עבור מטלות שאושרו מראש לתשלום בדרך זו, וכן בגין מטלות תכנון, היה ויבוצעו, ולמטלות חדשות שהיקפן אינו ברור בשלב ההזמנה ו/או שמשכן קצר (לצורך זה, מספר חודשים קטן ייחשב כמשך קצר והיקף קטן) ושנקבעו ע"י המתאם לתשלום בדרך זו.

#### **9.1.4. תשלום בגין החזר הוצאות בתוספת תקורה**

9.1.4.1. הוצאות שאושרו מראש יוחזרו לספק לפי סעיף זה בגין רכש פריטים או העסקת גורמים מקצועיים (כגון יועצי צל) כפי שיקבע ע"י המתאם ואשר ישולמו ע"י הספק. החזר הוצאות לפי סעיף זה יבוצע אך ורק אם אושרו/הוזמנו מראש ובכתב, וישולמו כנגד חשבון הזוכה בצרוף חשבונית מהספקים בלבד. העתק של קבלה מהספק תועבר לחשבות האוצר באחריות הזוכה לאחר ביצוע תשלום, תוך שבועיים ממועד העברת הכסף לזוכה.

9.1.4.2. לתשלום בגין החזר הוצאות תתווסף תקורה של 1% מההחזר בלבד כפיצוי בגין הוצאות לתשלומים לספקים החיצוניים.

9.1.4.3. העסקת גורמים שונים ע"י הספק על בסיס החזר ההוצאות כאמור דורשת אישור מראש ובכתב של המתאם.

#### **9.1.5. תשלום קבוע או אחר**

הוראות סעיף זה חלות על מנהל פרויקט וכן מלווה פרויקט מקום שהוזמנו ממנו ביצוע עבודות לפי שיטה זו

9.1.5.1. הפעלת מנהל פרויקט בפרויקטי בניה ופרויקטים אחרים, על פי שיקול דעתו הבלעדי של מינהל הדיור לגופו של פרויקט, אפשרי שתבוצע במסגרת תשלום לפי שכר טרחה שנקבע מראש פר פרויקט.

9.1.5.2. בהתאם, המתאם יקבע כללים למדידה ותגמול של מטלות ייחודיות או פרויקטים ושלבבים שלמים בפרויקטים, היה וייווצר הצורך, וכן יקבע ככל שיידרש אופן ההתייחסות לשינויים מהותיים בתכולת הביצוע העשויים להיות בעלי השלכה לתחשיב וזאת בכפוף למתן זכות טיעון לזוכה (בכתב או בעל-פה לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין) טרם יחליט המזמין החלטה סופית בעניין.

9.1.5.3. המחיר יוכל להתבסס בין היתר על תעריף של החשב הכללי ליועצים לניהול בהיקף מלא לתקופה ממושכת, על תעריף ממשלתי אחר בתחום הייעוץ והתכנון, כגון תעריף משרד הבטחון ("הספר הצהוב"), תעריף משרד השיכון, תעריף נתיבי ישראל (מע"צ) או על כל תעריף

רלוונטי אחר, על בסיס % מתוך פרויקט, על סכום סופי ועל כל שיטה סבירה אחרת תוך שילוב אבני דרך לתשלום בהתאם למאפייני הפרויקט.

9.1.5.4 בין היתר יוכל המזמין להתייחס לחלוקה בהיקף הביצוע בין תשלום בשיטה זו לבין החלק הכלול בתשלומים האחרים, ככל שהעניין רלוונטי לגופו של עניין.

9.1.5.5 יש להדגיש כי לפרויקט שיבוצע במסגרת תשלום קבוע לא יתווסף כל סכום נוסף, למעט תקורה בגין 1% בהתאם לסעיף 9.1.4.2 לעיל, זאת בכפוף לאישור החשבון הסופי ע"י המתאם וכנגד קבלות והצמדה לתעריף שעות או לפי תחשיב חשב כללי (ככל שהעניין רלוונטי ויוגדר מראש).

9.1.5.6 על אף קביעת התעריפים כמפורט לעיל והצעות הזוכים, במידת הצורך ועפ"י שיקול דעתו הבלעדי, רשאי המתאם, בפרויקטים מסוימים או מטלות מסוימות, לבצע הליך של קבלת הצעות/תיחור בין הזוכים כולם או חלקם בכל תחום.

9.1.5.7 בעבודה עפ"י שעות - תוגדר ע"י המתאם לכל פרויקט ו/או מטלה מסגרת השעות המרבית. במקרה בו בוצע שינוי מהותי בפרויקט ו/או במטלה, עקב שינוי בדרישות שלא היו ידועות בתחילת העבודה, יהיה המתאם רשאי לקבוע שהשינוי מצדיק להכיר בתוספת שעות שנגרמה עקב השינויים שחלו במהלך הפרויקט ו/או המטלה.

9.1.5.8 שימוש בשיטת עבודה זו או אחרת תיקבע, ככל שניתן יהיה לקבוע, בתחילת הפרויקט ו/או המטלה בדרך של הוצאת בקשה כתובה מתאימה לביצוע העבודה ע"י המתאם או מי מטעמו (לצורך העניין גם דוא"ל יחשב כבקשה). יחד עם זאת, במקרים מיוחדים, יהיה הדיור הממשלתי רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי, לשנות את שיטת העבודה גם תוך כדי ביצוע הפרויקט ו/או המטלה.

9.1.5.9 באפשרות הדיור הממשלתי לקבוע מראש מסגרת פעילויות עפ"י שעות ו/או בסכום מסוים וקבוע ו/או לתקופה מסוימת.

9.1.5.10 המתאם יהיה רשאי לגבי פרויקט לפי אבני דרך להודיע לספק בכתב על שינוי אבני הדרך לתשלום ותנאי התשלום וזאת במהלך ביצוע הפרויקט. למנהל הפרויקט תהיה הזכות לערער על החלטה זו למנהל הדיור הממשלתי.

9.1.6. **העסקת יועצי משנה** (לרבות מתכננים) באמצעות מנהל פרויקט – יועצים, מתכננים ואחרים המופעלים כחלק ממסגרת עבודתו של הספק (בכפוף לאישורם מראש ע"י המתאם) שכרם ייקבע על אותו בסיס כמפורט בהסכם זה לגבי שכר מנהל הפרויקט. במקרים מיוחדים, כאשר מדובר ביועצים המועסקים מעבר לתכולת העבודה החלה על מסגרת העבודה של הספק ו/או הפעלת יועצים שהתבקשה העסקתם ע"י הדיור הממשלתי ובאישור מראש של המתאם יתכן תשלום תמורה לפי מנגנון התקורה (סעיף 9.1.4) במסגרת החזר הוצאות.

9.2 התמורה ו/או תשלום החזר הוצאות ישולמו כמפורט בחוברת המכרז לרבות שיטת ההצמדה ומועדי תשלום חשבונות.

### 9.3 דמי עיכוב

9.3.1 על אף האמור לעיל, 5% מתוך כל חשבון של מנהל הפרויקט ו-10% מתוך כל חשבון של מלווה פרויקט יעוכבו כבטוחה למילוי כל התחייבויות מנהל הפרויקט ומלווה הפרויקט בהתאם להוראות המכרז (סעיף 8.9 בחוברת המכרז) ופרט לאמור בסעיף 9.3.2 להלן, ישולמו לו כמפורט להלן:

9.3.1.1 במקרה של מנהל פרויקט וכן מלווה פרויקט ממנו הוזמנה עבודת ניהול פרויקט בינוי - בתום שנת הבדק או השלמת כל מחויבויות מנהל הפרויקט כלפי הממשלה - המאוחר מבין שניהם, אלא אם הממשלה קיזזה מדמי העיכוב סכומים המגיעים לה בהתאם להסכם זה, תשלם הממשלה למנהל הפרויקט את דמי העיכוב האמורים או חלקם שלא קוזזו.

9.3.1.2 במקרה של מלווה פרויקט של שכירות מותאמת - בתום 6 חודשים מקבלת המבנה נשוא הפרויקט או השלמת כל מחויבויות מלווה הפרויקט כלפי הממשלה - המאוחר מבין שניהם, אלא אם הממשלה קיזזה מדמי העיכוב סכומים המגיעים לה בהתאם להסכם זה, תשלם הממשלה למלווה הפרויקט את דמי העיכוב האמורים לעיל או חלקם שלא קוזזו.

9.3.2 על אף האמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי הספק יוכל לקבל את דמי העיכוב לפני מועד החזרת דמי העיכוב המפורט בסעיף 9.3.1.1 או 9.3.1.2, בהתאמה, באם יפקיד בידי הממשלה ערבות בנקאית או של חברת ביטוח שאישר החשב הכללי, כאשר הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית וצמודה למדד המחירים לצרכן בגובה דמי העיכוב ובנוסף שנקבע ע"י החשב הכללי בתכ"ס אותו עת. הערבות תינתן לתקופה שתקבע ע"י הממשלה.

### 10. פיגור בביצוע שירותי הספק

10.1 נגרם עיכוב בביצוע שירותי הספק באשמתו של הספק והמתאם לא דחה את מועדי הביצוע הנ"ל ולא נתן ארכת זמן לספק וכן התריע על כך בכתב, לא תשולם התייקרות עבור תקופת האיחור.

10.2 המועד לחישוב השכר הסופי ושיערוך תשלומי הביניים (אם מגיעה התייקרות) יוקדם בשיעור תקופת האיחור. לעניין חישוב תקופת האיחור בחשבון הסופי, יילקח בחשבון כל משך תקופת ביצוע השירותים ולא שלביהם.

### 11. תכולת עבודה בניהול פרויקט

ככל שיוזמנו פרויקטים בתחום ב' ובתחום ג', בהזמנת שירותים חלקיים בהתאם לספר הצהוב או בהתאם לתעריפון אחר, הפרויקט יכלול את השירותים המפורטים להלן (המפורט להלן בא בנוסף לאמור בספר הצהוב ולא יגרע מהאמור שם ובמסמכי המכרז). לצורך סעיף 11 זה ייכלל במונח מנהל פרויקט גם מלווה פרויקט (תחום ב') בעת ביצוע עבודות של ניהול פרויקטים.

## 11.1 תיאום תכנון

- 11.1.1 ברורים עם המתאם לשם קביעת האפיון של העבודה ההנדסית של כל אחד מהמתכננים.
- 11.1.2 ביקורים באתר כדי לעמוד על תנאיו המיוחדים וסביבתו.
- 11.1.3 ייצוג המתאם בברור הפרוגרמה עם המתכננים, בהשתתפותו של המתאם או בלעדיו והכל לפי דרישותיו והנחייתו של המתאם.
- 11.1.4 בניית אומדן תקציבי ראשוני לעבודה ההנדסית של הפרויקט כולו.
- 11.1.5 זימון המתכננים לשיבות תיאום לקבלת דווח על התקדמות התכנון ולברור נושאים ובעיות שהתעוררו במהלך התכנון וקיום קשר מתמיד עם המתכננים בכל תקופת התכנון, כדי לוודא את השלמת התכנון במועדים הקבועים בחוזה התכנון.
- 11.1.6 השתתפות בבירור ברשויות המוסמכות וגורמים אחרים בקשר לבעיות החוקיות והאחרות הקשורות בתכנון העבודה ההנדסית של כל מתכנן וביצועה.
- 11.1.7 באחריות מנהל הפרויקט לפעול ולקבל כל ההיתרים, האישורים והרישיונות הנדרשים בפרויקט עד וכולל אכלוס.
- 11.1.8 עדכון האומדן התקציבי של העבודה ההנדסית של כל מתכנן בגמר שלב תכנונה הסופי.
- 11.1.9 עריכת לוח זמנים לתכנון העבודה ההנדסית של כל מתכנן ולמסירת תכניות, ומעקב אחר התקדמות התכנון של המתכננים בהתאם לחוזה התכנון והקפדה על עמידה בלוח הזמנים.
- 11.1.10 מעקב אחר התכנון המפורט של כל מתכנן מבחינת האומדן התקציבי.
- 11.1.11 ריכוז בדיקה ואישור של חשבונות המתכננים ומכוני העתקות אור לפי נוהלי הדיור הממשלתי.
- 11.1.12 בדיקת התכניות של כל מתכנן, כולל בדיקת התאמתן לפרוגרמה שנקבעה ומידת שילובן בתכנון הכולל של כל המתכננים.
- 11.1.13 תיאום ויעוץ בין המתאם או מי מטעמו והמתכננים ביחס לשיטה ולצורה של המפרטים (הסטנדרטיים והמיוחדים) וכתבי הכמויות המתחייבים מהתנאים המיוחדים של העבודה ההנדסית.
- 11.1.14 בדיקה ראשונית של מסמכי המכרזים של העבודה ההנדסית שתוכן בידי כל מתכנן (להלן: "מכרזי הפרויקט"), לרבות האומדן התקציבי המבוסס על כתבי הכמויות, והגשת חוות דעת למנהל.
- 11.1.15 עריכת אומדן תקציבי על סמך מסמכי מכרזי הפרויקט.
- 11.1.16 דווח למתאם על התקדמות התכנון של העבודה ההנדסית של כל מתכנן ומתן המלצות לקידום התכנון במקרה של פיגורים. הדיווח יהיה דו-שבועי או בתקופות אחרות כפי שיקבע המתאם מפעם לפעם.
- 11.1.17 דווח מיידי למתאם על כל סטייה משמעותית מהאומדן התקציבי תוך כדי מתן הסברים מפורטים למקור הסטייה וסיבתה.
- 11.1.18 כל שירות נוסף כפי שידרוש המתאם כמקובל כשרותי ניהול ופיקוח פרויקטים, לפי דעתו ולפי שיקול דעתו הבלעדי.

## 11.2. תיאום ומעקב אחר הביצוע

- 11.2.1. מעקב אחר התקדמות הביצוע של העבודה ההנדסית בהתאם לחוזי הבניה ודווח מיידי למתאם על סטיות מלוח הזמנים של חוזי הבניה, כולל מתן הסבר לסטיות והמלצה לגבי הצעדים שיש לנקוט בהם.
- 11.2.2. קיום ישיבות תיאום קבועות או יזומות עם הקבלנים, ו/או השתתפות בישיבות כאלה לפי זימון המתאם לשם הבטחת השתלבות נכונה של בעלי המקצוע השונים במערך הביצוע, הן מבחינה מקצועית והן מבחינת לוח הזמנים של חוזי הבניה, סיכום בכתב של הישיבות ודווח למתאם.
- 11.2.3. מעקב אחרי ושמירה על המסגרת התקציבית של חוזי הבניה במשך כל תקופת הביצוע של כל העבודה ההנדסית. עדכון התקציב במקרה של סטיות ודווח למתאם, כולל ניתוח מקור הסטייה וסיבתה והמלצה לגבי הצעדים שיש לנקוט בהם.
- 11.2.4. דווח מפורט על ביצוע העבודה ההנדסית של כל מתכנן, הן מבחינת העבודה הן מבחינת התקדמותה מול לוח הזמנים שקבע המתאם והן מבחינת המחירים והמסגרת התקציבית. הדיווח יוגש בהתאם להנחיות המתאם.
- 11.2.5. ריכוז בדיקה ואישור של חשבונות המתכננים ומכוני העתקות אור לפי נוהלי הדיור הממשלתי.
- 11.2.6. כל שירות נוסף כפי שידרוש המתאם המקובל כשרותי ניהול ופיקוח פרויקטים.

## 11.3. פיקוח באתר

- 11.3.1. בדיקת התכניות של העבודה ההנדסית של כל מתכנן ועם גילוי טעויות, שגיאות, סתירות, חוסר בהירות, אי התאמות וכיו"ב – רישום ביומן העבודה והבאתם לידיעת המתאם לשם הבהרה, הסברה או קביעה – והכל לפי המקרה.
- 11.3.2. פיקוח מקצועי צמוד קבוע ומתמיד (יום-יומי) על ביצוע מדויק של כל העבודה ההנדסית באתר וכן, אם המתאם יורה על כך, במקומות העבודה והייצור של המוצרים לפני הבאתם לאתר, והכל בהתאם להוראות חוזי הבניה ונוהלי הדיור הממשלתי.
- 11.3.3. ביקורת ואישור הסימון של כל העבודה ההנדסית באתר ושל קביעת הגבהים.
- 11.3.4. פיקוח על טיב החומרים והמוצרים בהתאם להוראות המפרטים של חוזי הבניה.
- 11.3.5. פיקוח על טיב העבודה המבוצעת באתר וכן בבתי המלאכה.
- 11.3.6. פיקוח על התקדמות הביצוע באתר וכן בבתי המלאכה והכל בהתאם ללוחות הזמנים של חוזי הבניה.
- 11.3.7. בדיקה של כל תכנית, טבלת התקדמות, לוח זמנים לאספקת חומרים וציוד וכיו"ב שיוגשו מזמן לזמן ע"י הקבלן והבאתם לאישור המתאם בצרוף הערות, חוות דעת והמלצות וכפי שיקבע המתאם מפעם לפעם בנוהלי הדיור הממשלתי.
- 11.3.8. ניהול, תיאום והשתתפות בישיבות תיאום בין המתכננים, המתאם לבין הקבלנים.
- 11.3.9. מתן תכניות והוראות לקבלנים על פי הנדרש.
- 11.3.10. מתן הסברים לקבלנים בקשר לביצוע העבודה ההנדסית בהתאם לתכניות ולהוראות המתאם.

- 11.3.11. מדידת הכמויות של פריטי העבודה ההנדסית של כל מתכנן, ואישורן בכפיפות להוראות חוזי הבניה, בתיאום עם הקבלנים ורישום המידות שנמדדו בפועל, לרבות השינויים, בהתקני התכניות.
- 11.3.12. ניהול עדכני של פנקסי מדידה.
- 11.3.13. ניהול לוח זמנים ומשאבים בשיטת "פרט" ו-"גאנט" ומעקב ממוחשב במתכונת שנקבעה בנוהלי הדיור הממשלתי.
- 11.3.14. ניהול יומן עבודה בהתאם לנוהלי הדיור הממשלתי.
- 11.3.15. דווח שוטף למתאם על רמת הביצוע, התקדמות הביצוע, המסגרת התקציבית וכיו"ב של חוזי הבניה, תוך ציון הבעיות המתעוררות במהלך הביצוע והצעת דרכים לפתרון. הדיווח יהיה זו שבועי או כפי שנקבע בנוהלי הדיור הממשלתי מפעם לפעם.
- 11.3.16. דווח מיוחד על עיכובים, תקלות או הפרעות אחרות שקרו או הצפויים בביצוע שירותי המתאם והעבודה ההנדסית, כולל הצעת דרכים ואמצעים לתיקון המצב או למניעתם.
- 11.3.17. פיקוח על עריכת התכנית של העבודה ההנדסית של כל מתכנן כפי שבוצעה (AS-MADE) והכנת ספר מתקן על ידי כל אחד מהקבלנים ומסירת תכניות וספרים אלה למתאם.
- 11.3.18. ליווי המתאם בתהליך קבלת המבנים בשיתוף עם המתכננים לאחר סיום כל עבודות הקבלנים, או חלקי עבודות, והכל בהתאם לחוזי הבניה ולנוהלי הדיור הממשלתי.
- 11.3.19. רישום התיקונים, ההשלמות והשיפורים הנדרשים מהקבלנים, לאור בדיקת הקבלה כאמור, ופיקוח על ביצועם.
- 11.3.20. ליווי המתאם בקבלה סופית של המבנים לאחר ביצוע התיקונים וכיו"ב בשיתוף עם המתאם והמתכננים.
- 11.3.21. מתן חוות דעת בקשר להוצאת תעודה לקבלנים בדבר סיום העבודה, בהתאם לחוזי הבניה.
- 11.3.22. בדיקת כל העבודה ההנדסית במשך תקופת הבדק הכלולה בחוזי הבניה, רישום התיקונים הדרושים בתוך תקופת הבדק, פיקוח על ביצועם ובתיאום עם המתאם, מתן אישור סופי על גמר חוזי הבניה לאחר ביצוע התיקונים בתום תקופת הבדק.
- 11.3.23. מתן עדות בפני בתי משפט, בוררים, מגשרים או רשויות אחרות בכל הקשור לעבודה ההנדסית לרבות השתתפות בפגישות עם פרקליטות המדינה והיועצים המשפטיים של הממשלה ומתן עזרה להם ככל הנדרש במסגרת התדיינות, בוררות, גישור וכיוצא באלה. מתן עדות ועזרה כאמור עד תום תקופת הבדק ייכלל בתמורה המפורטת בסעיף 9 לעיל ומתן עדות כאמור לאחר תום תקופת הבדק ייעשה בתמורה שיקבע המתאם.
- 11.3.24. ריכוז בדיקה ואישור של חשבונות המתכננים ומכוני העתקות אור לפי נוהלי הדיור הממשלתי.
- 11.3.25. כל שירות נוסף כפי שידרוש המתאם כמקובל בשירותי ניהול ופיקוח פרויקטים.

#### **11.4. ביקורת חשבונות**

- 11.4.1. בדיקת פנקסי הכמויות לאור המדידות באתר כפי שנרשמו בפנקסי שדה ו/או הרשומות בתכניות הביצוע ובכפיפה לתנאי הסכם הבניה, וסיכום הכמויות עם הקבלנים.

- 11.4.2 ברור תביעות הקבלנים למחירים חדשים לפריטי עבודות שאינם כלולים בהסכם הבניה או לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזי הבניה.
- 11.4.3 ניתוח תמחירי לתביעותיהם של הקבלנים והגשתן לאישור המתאם.
- 11.4.4 יעוץ למתאם והשתתפות בברור תביעותיהם של הקבלנים או ברור התביעות במישרין עם הקבלנים ועריכת המלצות בקשר אליהן לאחר הברור, והכל כפי שיוורה המתאם.
- 11.4.5 עריכת תביעות של הממשלה כלפי הקבלנים במקרה הצורך והדיון בהן.
- 11.4.6 סיכום התביעות בהתאם להנחיות המתאם והכנת הסכמי שינויים לפי דרישות המתאם ולאישורו.
- 11.4.7 בדיקה ואישור של החשבונות החלקיים ו/או הסופיים של הקבלן ובכלל זה בדיקה ואישור של העלאות או הפחתות בשכר ההסכם עקב תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה, והכל בהתאם להוראות חוזי הבניה ונוהלי הדיור הממשלתי.
- 11.4.8 עריכת מאזן חומרים שסופקו לקבלן ע"י הממשלה לשם שימוש בביצוע העבודה ההנדסית.
- 11.4.9 פירוט ההגדלות וההפחתות בסעיפי העבודות השונים, לרבות שינויים ותוספות.
- 11.4.10 עריכת תיקי חשבון סופי בהתאם לנוהלי הדיור הממשלתי.
- 11.4.11 השתתפות בברורים עם הקבלנים, או קיום ברורים עם הקבלנים, והכל כפי שיוורה המתאם, בקשר לתביעות הצדדים.
- 11.4.12 מתן עדות בפני בתי משפט או בוררים, מגשרים או רשויות אחרות בכל הקשור לאמור לעיל לרבות השתתפות בפגישות עם פרקליטות המדינה והיועצים המשפטיים של הממשלה ומתן עזרה להם ככל הנדרש במסגרת התדיינות, בוררות, גישור וכיוצא באלה. מתן עדות ועזרה כאמור עד תום תקופת הבדק ייכלל בתמורה המפורטת בסעיף 9 לעיל ומתן עדות כאמור לאחר תום תקופת הבדק ייעשה בתמורה שיקבע המתאם.
- 11.4.13 כל שירות נוסף כפי שיידרש המתאם כמקובל בשרותי ניהול ופיקוח פרויקטים.

## **11.5 מפרטים וכתבי כמויות**

כאמור בסעיף 2 לפרק 2.29 לתעריף הספר הצהוב – העבודה ההנדסית ופירוט השירותים.

## **11.6 צוות עובדים של הספק**

- 11.6.1 האמור בסעיף זה בא להוסיף להוראות בחוברת המכרז ולא לגרוע מהן.
- 11.6.2 על פי דרישת המתאם, ייקבע ההרכב וגודל הצוות של עובדי הספק לצורך ביצוע הפרויקט.
- 11.6.3 על אף האמור בסעיף 11.6.2 לעיל, מתחייב מנהל הפרויקט שהרכבם המספרי והמקצועי של צוות עובדיו לביצוע הפרויקט יניח את דעתו של המתאם במהלך תקופת הביצוע של חוזי התכנון עם המתכננים וחוזי הבניה עם הקבלנים ו/או במהלך ביצוע הפרויקט שהוזמן בפועל לרבות תקופת הבדק.
- 11.6.4 הספק מתחייב לבצע את הפרויקט באמצעות הצוות שהוצג ע"י הספק בהצעתו למכרז ו/או כאלו שיאושרו ע"י המתאם (כמפורט בסעיף 11.6.6).
- 11.6.5 מנהל הצוות שהוצג ע"י הספק בהצעתו למכרז, ישמש נציג שייצג את הספק לצורך קבלת הוראות מהמתאם

11.6.6. לגבי כל עובד שלא נכלל ברשימת העובדים שהוצגו במסגרת ההצעה למכרז או שטרם אושרו ע"י המתאם, יגיש מנהל הפרויקט בכתב למתאם את פרטי השכלתם וניסיונם של כל עובד כזה שמנהל הפרויקט מתכוון להעסיק בביצוע הפרויקט, ועליו לקבל הסכמת המתאם בכתב על העסקתו. ניתנה הסכמת המתאם כאמור, אין בה כדי לפגוע בזכותו של המתאם לדרוש החלפת עובדי מנהל הפרויקט. המתאם יהיה רשאי, בכל עת ובכל מקרה שיהיה סבור שעובד מעובדי מנהל הפרויקט אינו מתאים לתפקיד שהוטל עליו או אינו ממלא את תפקידו כראוי בקשר ולצורך ביצוע הפרויקט, לדרוש כי אותו העובד יוחלף באחר, וזאת מבלי לתת נימוקים לדרישתו זו, ומנהל הפרויקט יהיה חייב למלא דרישה זו של המתאם ללא כל דיחוי ומבלי שהמתאם או הממשלה יישאו באחריות כלשהי לכך.

11.6.7. הממשלה תהיה רשאית, בקביעות, או מזמן לזמן, לבצע, בין בעצמה ובין באמצעות אחרים, כל פרויקט או חלקו, אשר מנהל הפרויקט נמנע מלעשותו או שלא ביצעו להנחת דעתו של המתאם, בתנאי כי המתאם הזהיר את מנהל הפרויקט באזהרה שניתנה לו לפחות 21 ימים מראש. השתמשה הממשלה בזכותה זו תהיה היא רשאית לגבות מאת מנהל הפרויקט או לנכות מכל סכום שיגיע לו את הסכומים שהממשלה נשאה בהם בעד ביצוע אותו שירות בתוספת 15% לכיסוי הוצאותיה הכלליות, וזאת מבלי לחייבה להוכיח את הסכומים הנ"ל ובלי שלמנהל הפרויקט יהיו כל תביעות או דרישות בקשר לביצוע השירות האמור.

11.6.8. האמור לעיל לא יגרע במאומה מאחריותו והתחייבויותיו של מנהל הפרויקט לפי הסכם זה ולפי כל דין.

11.6.9. מנהל הפרויקט מתחייב לצייד את צוות עובדיו, על חשבונו הוא, בכל הציוד הדרוש לביצוע הפרויקט על פי הסכם זה, לרבות רכב, מכשירי מדידה, טלפונים ניידים, מחשבים עם תוכנות מתאימות על פי דרישותיו של המתאם והסכם זה, מכונות חישוב וכיו"ב. האחזקה והשמירה על ציוד זה תהיה בידי מנהל הפרויקט ועל חשבונו. הממשלה או המתאם לא יישאו באחריות כלשהי בעד אובדן, הפסד או נזק כלשהו לציוד או לכל חלק ממנו מכל סיבה שהיא.

11.6.10. התברר לספק שהוא אינו יכול לבצע את הפרויקט או מקצתם על ידי האחראים על הפרויקט מכל סיבה שהיא פרט לאלה מקרים המפורטים בסעיף 26 להלן, יודיע על כך לממשלה ותהיה לממשלה הברירה לבטל הסכם זה או לדרוש המשך ביצועו ע"י אנשים אחרים אשר יהיו מקובלים על המתאם והכל בתיאום עם המתאם ולפי הוראותיו.

11.6.11. החליטה הממשלה בנסיבות אלו על ביטול הסכם, יודיע על כך המתאם לספק תוך 30 ימים מיום קבלת הודעתו של הספק ואזי יבוא הסכם זה לידי גמר בתום 14 ימים מיום קבלת הודעת המתאם ע"י הספק.

11.6.12. הובא ההסכם לידי גמר כאמור בפסקאות 11.6.10 ו-11.6.11 מפאת החולי של אחראי על הפרויקט או מסיבה אחרת שלאחראי על הפרויקט לא היתה שליטה עליה אזי ייחשב הדבר כאילו ההסכם בוטל ע"פ סעיף 24 להלן.

11.6.13. הובא ההסכם לידי גמר כאמור בפסקאות 11.6.10 ו-11.6.11 מכל סיבה אחרת יחשב הדבר כביטול ההסכם בגלל הפרה יסודית של ההסכם על ידי הספק ויהיה הספק חייב לשלם לממשלה פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו לה כתוצאה מהפרה כאמור.

## 11.7 הפעלת מתכננים

- 11.7.1 אם נדרש לכך ע"י הממשלה, יפעיל מנהל הפרויקט מתכננים בהתאם לצורך, לשם ביצוע עבודה הנדסית בקשר עם פרויקט מסוים לרבות מתן ייעוץ ו/או חוות דעת מקצועית. במקרה זה, ידאג מנהל הפרויקט להטיל על כל מתכנן את כל הדרישות בהסכם זה המוטלות על מנהל הפרויקט הרלוונטיות אליו. שכר בגין עבודת המתכננים יחושב בהתאם לשיטה בו הופעל הפרויקט או חלקו ובהתאם להצעת מנהל הפרויקט במכרז לרבות ההנחה שהוצעה.
- 11.7.2 היה והספק נדרש להעסיק גורמים להם יש הסכמים או הסדרים מחייבים עם הממשלה והעסקתם מבוצעת במסגרת אותם ההסכמים או הסדרים, יבוצע התשלום על בסיס מנגנון החזר הוצאות כמפורט בסעיף 12 להלן.
- 11.7.3 כמו כן יתאם מנהל הפרויקט ויגרום לשיתוף פעולה בין כל היועצים והמתכננים במקצועות השונים אותם יעסיקו הממשלה ו/או יזם או קבלן כלשהו בקשר עם פרויקט, ככל שיעסיקו, ולרבות בין צוות המתכננים אותם מנהל הפרויקט יעסיק, אם יעסיק, לצורך תכנון הפרויקט ופיקוח עליון על ביצוע הפרויקט (להלן – "היועצים").

## 12. הוצאות הספק שיוחזרו על ידי הממשלה

12.1 הממשלה תסלק הוצאות מן ההוצאות המפורטות להלן בתנאי שהזמנתן הייתה על דעת המתאם ובכפוף לאישור חשבונות ספקי השירותים ע"י המתאם. ואלה סוגי ההוצאות:

- 12.1.1 העתקות תכניות הדרושות לביצוע השירותים או לפי הוראות המתאם ורשאי המתאם להורות לספק שיזמין העתקות אור אלה במכון העתקות מסוים. לא ייכללו בהוצאות לפי סעיף זה העתקות ושקפים הדרושים לספק לצורך עבודתו הפנימית במשרדו.
- 12.1.2 שכפול מסמכים והפקת חוברות מכרזי הפרויקט.
- 12.1.3 עיבודי מחשב ושירותי תוויין בכפוף לאישורו מראש של המתאם.
- 12.1.4 צילומים ומודלים שהוזמנו באישור המתאם מראש.
- 12.1.5 שכר טרחה מתכנן או מומחה בביצוע עבודה הנדסית ובתנאי שתנאי העסקתו בשיטה זו אושרו בכתב ומראש ע"י המתאם.
- 12.1.6 הוצאות אחרות שיאשר המתאם מראש ובכתב.

## 13. איסור מתן הוראות לקבלן

אין מנהל פרויקט או מלווה פרויקט רשאים לתת הוראות במישרין לקבלן או לקבלני משנה הבונים/משפצים/מתחזקים בעבור הממשלה, או לנהל משא ומתן עם הקבלן או קבלני משנה הללו ביחס למחירים, אלא על פי הנחיות הדיור הממשלתי.

## 14. דיווח על התקדמות

בכפוף לאמור בנהלי הדיור הממשלתי, ימסור הספק למתאם עפ"י דרישה ולפחות מדי חודש דין וחשבון על התקדמות ביצוע כל פרויקט וכן רשאי המתאם או מי שפועל מטעמו לבקר במשרדי הספק או מי מטעמו וכן באתר נשוא הפרויקט. הספק ימסור למתאם כל הסבר ונתון שיידרש על ידיו או מטעמו.

## 15. הוראות לספק

הוראה לספק בנוגע לביצוע הפרויקט ועבודה הנדסית או להוצאת הוצאה כלשהי לפי הסכם זה לא תהיה תקפה לצורך הסכם זה אלא אם כן היא ניתנה על ידי המתאם ובכתב. לעניין זה גם הודעה בדואר אלקטרוני תחשב כהודעה בכתב.

## 16. אחריות הספק לגבי מסמכים שאישר המתאם

אישר המתאם תכניות או מסמכים אחרים הקשורים בפרויקט אשר הוכנו ע"י הספק בהתאם להסכם זה, או שהמתאם דרש מהספק להכיןם בהתאם להסכם זה, לא ישחררו אישור או דרישת המתאם כאמור את הספק מאחריותו המקצועית המלאה, ואין בהם כדי להטיל על המתאם או על הממשלה אחריות כלשהי לטיב התכניות או המסמכים האמורים.

## 17. שינוי מהיקף ההזמנה

17.1. הספק מתחייב להודיע למתאם בכתב על כל שינוי מהאומדן האחרון של ערך התכנון המלא, כפי שאושר על ידי המתאם (השינוי מתייחס לשינוי האומדן מעבר לשינויים עקב שינויים במדד המוגדר במסגרת המכרז ליזם/קבלן). בהודעה האמורה יפרט מנהל הפרויקט מצב התכנון, נכון ליום ההודעה ואת סיבות השינויים, ככל הידועים לו.

17.2. הודיע הספק על שינוי כמפורט בסעיף 17.1 וחלפו 30 יום מיום מסירת ההודעה למתאם ולא נתקבל אישור בכתב מהמתאם להמשיך בביצוע התכנון, יורה מנהל הפרויקט למתכננים להפסיק באופן מידי את ביצוע התכנון.

17.3. הפסקת התכנון עפ"י הוראות סעיף 17.2 לא תהווה עילה לתביעת פיצויים, נזקים והוצאות כלשהן מצד הספק.

## 18. שימוש בתוצרת הארץ

18.1. על הספק לשקול בכל מקרה שימוש בתוצרת הארץ, ובלבד שהאיכות והתפקוד יעמדו בקריטריונים שקבעה הממשלה. בשום מקרה אין הוראה זו מפחיתה מהתחייבויות הספק ביחס לטיב הפרויקט ו/או התכנון או אחריותו לגביו.

18.2. בכל מקרה שיוחלט על מתן אפשרות להצבת "שווה ערך" יקדים את תוצרת הארץ לשווה הערך מתוצרת חוץ.

18.3. במקרה שלאחר שיקול, מבקש מנהל פרויקט או מלווה פרויקט להחליט על חומר או מוצר מתוצרת חוץ, אף על פי שקיים מוצרי שווה ערך מתוצרת הארץ, עליו לפנות אל המתאם, עם הנמקות ולקבל את אישורו לכך בכתב ומראש.

## 19. אחריות בנוזיקין של הספק

19.1. הספק אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם לממשלה בקשר עם או עקב ביצוע שירותי הספק תוך רשלנות המחווה עוולה אזרחית או הפרת תנאי ההסכם, והוא מתחייב לשפות ולפצות את הממשלה בעד כל נזק או הפסד שייגרם כאמור, בהתאם לפסק דין

חלוט של בית משפט.

19.2. הספק אחראי כלפי צד שלישי, לנזקים שייגרמו בקשר עם או עקב ביצוע שירותי הספק. אם הממשלה תחויב על ידי בית משפט לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בעד נזקים שהספק אחראי להם כאמור ברישא לסעיף קטן זה, יהיה חייב הספק בשיפוי מלא לטובת הממשלה על כל סכום שהממשלה תחויב ע"י בית המשפט לשלם, כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לממשלה בעניין זה. במקרה של הגשת תביעה כאמור נגד הממשלה, הממשלה חייבת להודיע בכתב על כך לספק תוך זמן סביר.

19.3. שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את הממשלה או את המתאם וכל אדם הפועל מזמן לזמן בשמם או מטעמם אחראים או כדי לחייבם בפיצויים בעד כל אובדן, נזק או הפסד העלול להיגרם לגופו או לרכושו של הספק, עובדיו ושל כל אדם אחר הפועל מזמן לזמן בשמו או מטעמו, או של כל צד שלישי, מחמת פעולה, רשלנות, מחדל, מקרה אסון או סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע פרויקט כלשהו במסגרת הסכם זה או מאופן ביצועו, והספק לבדו ישא באחריות להוצאות בכל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.

## 20. ביטוחים

בסעיף 20 זה להלן, משמעות המונח "החברה" - מנהלת הפרויקט "הינה הספק".

### 20.1. דרישות הביטוח מהספקים

החברה - מנהלת הפרויקט מתחייבת לבצע ולקיים באמצעות מבטח מורשה בישראל את הביטוחים המפורטים בזה לטובתה ולטובת מדינת ישראל – משרד האוצר ו/או כל משרד ממשלתי אחר אשר יתקשר ישירות עם החברה - מנהלת הפרויקט, ולהציג להם את הביטוחים הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:-

#### 20.1.1. ביטוח חבות המעבידים

- (1) החברה - מנהלת הפרויקט תבטח את אחריותה החוקית כלפי עובדיה בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- (2) גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת ביטוח (שנה) לא יפחת מ - **5,000,000 דולר ארה"ב.**
- (3) הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.
- (4) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, או כל משרד ממשלתי אחר אשר יתקשר ישירות עם החברה - מנהלת הפרויקט, היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי החברה - מנהלת הפרויקט ומועסקיה.

#### 20.1.2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- 1) החברה - מנהלת הפרויקט, תבטח את אחריותה החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש בגין פעילותה בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- 2) הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
- 3) גבול האחריות למקרה ולתקופה לא יפחת מ – 2,500,000 דולר ארה"ב.
- 4) בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).
- 5) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, או כל משרד ממשלתי אחר אשר יתקשר ישירות עם החברה - מנהלת הפרויקט ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי החברה - מנהלת הפרויקט וכל הפועלים מטעמה.

#### 20.1.3. ביטוח אחריות מקצועית

- 1) החברה - מנהלת הפרויקט תבטח את אחריותה המקצועית בביטוח אחריות מקצועית.
- 2) גבולות האחריות למקרה ולשנה לא יפחת מסך:
  - א. 500,000 דולר ארה"ב לתחום הכנת פרוגרמות;
  - ב. 1,000,000 דולר ארה"ב לתחום ליווי פרויקטים וניהול פרויקטים בבינוי עד 5,000 מ"ר;
  - ג. 2,500,000 דולר ארה"ב לתחום ניהול פרויקטים בבינוי מעל 5,000 מ"ר.
- 3) הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של החברה - מנהלת הפרויקט, עובדיה ובגין כל הפועלים מטעמה ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, במתן שירותים באחד מהתחומים הבאים:
  - א. הכנת פרוגרמות;
  - ב. ליווי פרויקטים וניהול פרויקטים בבינוי עד 5,000 מ"ר;
  - ג. ניהול פרויקטים בבינוי מעל 5,000 מ"ר.
- 4) הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:-

- מרמה ואי יושר של עובדים;
- אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או עיכוב עקב מקרה ביטוח;
- הוצאת דיבה, לשון הרע;
- אחריות צולבת (CROSS LIABILITY) אולם הביטוח לא יחול לגבי תביעות החברה - מנהלת הפרויקט כנגד מדינת ישראל
- הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
- 5) הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר, או כל משרד ממשלתי אחר אשר יתקשר ישירות עם החברה - מנהלת הפרויקט, ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי החברה - מנהלת הפרויקט וכל הפועלים מטעמה.

#### 20.1.4. כללי

- 1) בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים.

- א. לשם המבוטח תתווסף כמבוטח נוסף **מדינת ישראל – משרד האוצר, או כל משרד אחר ככל שיופעלו ישירות ע"י משרדי ממשלה אחרים**, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.
- ב. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד האוצר, או כל משרד ממשלתי אחר אשר יתקשר ישירות עם החברה - מנהלת הפרויקט.
- ג. המבטח מוותר על כל זכות שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד האוצר ועובדיו, או כל משרד ממשלתי אחר ועובדיו אשר יתקשר ישירות עם החברה - מנהלת הפרויקט, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- ד. החברה - מנהלת הפרויקט לבדה אחראית כלפי המבטח לתשלום הפרמיות עבור הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
- ה. ההשתתפות העצמית הנקובה בכל פוליסה תחול בלעדית על החברה - מנהלת הפרויקט.
- ו. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כלשהי את אחריות המבטח כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הוא בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי פוליסות הביטוח.
- ז. תנאי הכיסוי של הפוליסות אחריות מעבידים ואחריות כלפי צד שלישי לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי הנדרש לעיל.
- (2) אישור בחתימת מבטחי החברה - מנהלת הפרויקט על ביצוע הביטוחים כאמור לעיל, יומצאו למשרד האוצר, או כל משרד ממשלתי אחר אשר יתקשר ישירות עם החברה - מנהלת, עד למועד חתימת ההסכם.
- (3) החברה - מנהלת הפרויקט מתחייבת בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – משרד האוצר או כל משרד ממשלתי אחר אשר יתקשר ישירות עם החברה - מנהלת הפרויקט וכל עוד החברה – מנהלת הפרויקט מבצעה עבודה ו/או פרויקטים בהתאם להסכם זה – המאוחר מבניהם, וכל עוד אחריותה קיימת להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. החברה - מנהלת הפרויקט מתחייבת כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידה מדי שנה בשנה, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל – משרד האוצר או כל משרד ממשלתי אחר אשר יתקשר ישירות עם החברה - מנהלת הפרויקט בתוקף וכל עוד החברה – מנהלת הפרויקט מבצעה עבודה ו/או פרויקטים בהתאם להסכם זה – המאוחר מבניהם. החברה – מנהלת הפרויקט מתחייבת להציג את העתקי הפוליסות המחודשות מאושרות וחתומות ע"י המבטח או אישור המבטח על חידושן למשרד האוצר או כל משרד ממשלתי אחר אשר יתקשר ישירות עם החברה - מנהלת הפרויקט, לכל המאוחר שבועיים לפני סיום תקופת הביטוח.
- (4) למען הסר כל ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימאלית המוטלת על החברה - מנהלת הפרויקט, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליה לבחון את חשיפתה לסיכונים רכוש וחבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.

5) מודגש בזה במפורש כי אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את החברה - מנהלת הפרויקט מכל חובה החלה עליה על פי דין ועל פי חוזה זה, ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – משרד האוצר או כל משרד ממשלתי אחר אשר יתקשר ישירות עם החברה - מנהלת הפרויקט על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי דין ועל פי חוזה זה.

## 20.2. דרישות הביטוח מיועצים ומתכננים חיצוניים בהתקשרויות עם ספק (החברה - מנהלת הפרויקט)

החברה - מנהלת הפרויקט מתחייבת כי תדאג כי במסגרת ההתקשרות שלה עם יועצים ומתכננים חיצוניים ייכלל סעיף ביטוח בו יתחייב כל אחד מהם לרכוש, לבצע ולקיים את סוגי הביטוחים המפורטים - בהתאם ובהתאמה לעבודות והשירותים הניתנים על ידם, - לטובתם, לטובת החברה - מנהלת הפרויקט ולטובת מדינת ישראל – משרד האוצר או כל משרד ממשלתי אחר אשר יתקשר ישירות עם החברה - מנהלת הפרויקט, להציג למשרד האוצר או כל משרד ממשלתי אחר אשר יתקשר ישירות עם החברה - מנהלת הפרויקט אישורי ביטוח או פוליסות ביטוח הכוללות את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

### 20.2.1. ביטוח אחריות מקצועית מיועצים ומתכננים

- 1) הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של בעלי המקצוע ובגין כל הפועלים מטעמם בקשר למתן השירותים, ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית, שנעשו בתום לב בקשר לשירותים מקצועיים לתחום כתיבת פרוגרמות, ליווי פרויקטים וניהול פרויקטים
- 2) גבולות האחריות למקרה ולשנה לא יפחתו מ - 1,000,000 דולר ארה"ב
- 3) בפוליסה יכללו ההרחבות הבאות:
  - מרמה ואי יושר של עובדים;
  - אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש עקב מקרה ביטוח;
  - אחריות צולבת - (CROSS LIABILITY) אולם הביטוח לא יחול לגבי תביעות בעל המקצוע כנגד
  - החברה - מנהלת הפרויקט ומדינת ישראל - משרד האוצר או כל משרד ממשלתי אחר אשר יתקשר
  - ישירות עם החברה - מנהלת הפרויקט
  - הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
- 4) הביטוח יורחב לשפות את החברה - מנהלת הפרויקט המנהלת, מדינת ישראל - משרד האוצר או כל משרד ממשלתי אחר ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי בעל המקצוע וכל הפועלים מטעמו.

### 20.2.2. ביטוח חבות המעבידים

- 1) בעל המקצוע יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- 2) גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת ביטוח (שנה) לא יפחת מ - 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד למקרה ולשנה.
- 3) הביטוח יורחב לשפות את החברה - מנהלת הפרויקט המנהלת, מדינת ישראל – משרד האוצר או כל משרד ממשלתי אחר, היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי בעל המקצוע.

### 20.2.3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- 1) בעל המקצוע יבטח את אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש בגין פעילותו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- 2) גבול האחריות למקרה ולתקופה לא יפחת מ – 500,000 דולר ארה"ב.
- 3) בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).
- 4) הביטוח יורחב לשפות את החברה - מנהלת הפרויקט המנהלת, מדינת ישראל – משרד האוצר או כל משרד ממשלתי אחר אשר יתקשר ישירות עם החברה - מנהלת הפרויקט ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.

### 20.2.4. כללי

- 1) בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים.
  - א. לשם המבוטח תתווסף כמבוטחים נוספים: **החברה - מנהלת הפרויקט המנהלת ומדינת ישראל-משרד האוצר או כל משרד ממשלתי אחר**, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.
  - ב. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתבים רשומים הן לחברה המנהלת והן לחשב משרד האוצר, או כל משרד ממשלתי אחר.
  - ג. המבטח מוותר על כל זכות שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי החברה - מנהלת הפרויקט המנהלת, מדינת ישראל –משרד האוצר ועובדיו, או כל משרד ממשלתי ועובדיו אחר, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
  - ד. בעל המקצוע לבדו אחראי כלפי המבטח לתשלום הפרמיות עבור הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
  - ה. ההשתתפות העצמית הנקובה בכל פוליסה תחול בלעדית על בעל המקצוע
  - ו. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כלשהי את אחריות המבטח כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי החברה - מנהלת הפרויקט המנהלת, ומדינת ישראל, והביטוח הוא בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי פוליסות הביטוח.
- 2) העתקי פוליסות הביטוח מאושרות ע"י המבטח או אישור בחתימתו על ביצוע הביטוחים כאמור לעיל, יומצאו לחברה המנהלת ולמשרד האוצר, עד למועד חתימת ההסכם בין החברה - מנהלת הפרויקט המנהלת ובעל המקצוע.
- 3) בעל המקצוע יתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם החברה - מנהלת הפרויקט וכל עוד החברה – מנהלת הפרויקט מבצעה עבודה ו/או פרויקטים בהתאם להסכם זה – המאוחר מבניהם, וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. בעל המקצוע מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי שנה שנה, כל עוד החוזה עם החברה - מנהלת הפרויקט בתוקף וכל עוד החברה – מנהלת הפרויקט מבצעה עבודה ו/או פרויקטים בהתאם להסכם זה – המאוחר מבניהם. בעל המקצוע יתחייב להציג את העתקי הפוליסות המחודשות מאושרות וחתומות ע"י המבטח או אישור בחתימת המבטח על חידוש הפוליסות לחברה - מנהלת הפרויקט ולמשרד האוצר לכל המאוחר שבועיים לפני סיום תקופת הביטוח.

4) יודגש במפורש במסגרת הסכם ההתקשרות בין בעל המקצוע לחברה - מנהלת הפרויקט כי אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את בעל המקצוע מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה עם החברה - מנהלת הפרויקט ואין לפרש את האמור כויתור של החברה - מנהלת הפרויקט, מדינת ישראל משרד האוצר על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי דין ועל פי החוזה.

## **21. מסירת חומר למתאם**

21.1. במהלך ביצוע הפרויקט וכן בתקופת הבדק במקרה של תחומים ב' ו-ג', חייב הספק למסור למתאם, לפי דרישתו, פירוט יתר או השלמות לתכניות ולמסמכים שהוכנו על ידיו או מטעמו, תוך זמן שייקבע על ידי המתאם.

21.2. הובא הסכם זה לידי גמר בנסיבות כלשהן, או לפי דרישות הממשלה או המתאם מכל סיבה שהיא, בכל אחד מהמקרים האלה חייב הספק למסור למתאם את האוריגינלים ואת ההעתקים של כל התכניות, החישובים, התרשימים או המסמכים האחרים אשר ברשותו לרבות נתונים הנמצאים בזיכרון של מחשב או במדיה מגנטית או אופטית וכיוצא באלה (להלן – הנתונים) בתוספת הצהרה בכתב שלא השאיר ברשותו או ברשות אדם אחר את הנתונים או חלקם במקור או בהעתק.

21.3. עם גמר ביצוע פרויקטים חייבים מנהלי הפרויקטים ומלווה הפרויקטים למסור לידי המתאם, בנוסף על האמור בסעיף קטן 21.2 גם סדרה אחת של תכניות מקור ומדיה מגנטית או אופטית וכיוצא באלה מכל התכניות (אדריכלות, קונסטרוקציה, מתקני תברואה, חשמל, תקשורת, מיזוג אוויר וכיוצא באלה), של כל מתכנן בתחום מקצועו, כשהן מעודכנות ומראות את המבנה שבוצע למעשה (תכניות עדות).

21.4. הבעלות על כל המפות, התכניות, התרשימים, החישובים וכל המסמכים והנתונים האחרים אשר הספק קיבל על עצמו להכין, תיחשב כמועברת לממשלה מרגע קבלתם ע"י המתאם או למי מטעמו, והוא והממשלה יהיו רשאים להשתמש בהם לפי ראות עיניהם, ללא הגבלות כלשהן ומבלי שהספק ובכלל זה כל היועצים מטעמו יקבל עבור זאת איזה שהוא פיצוי בנוסף לתמורה שנקבעה לשכר טרחתו של הספק בהסכם זה. הספק מוותר בזאת מראש על כל טענה ותובענה בגין זכותו זו של המתאם, בין לתביעות כספיות ובין לתביעות של זכות יוצרים, זכות מוסרית, סוד מסחרי, סוד מקצועי ובין לתביעות מכל סוג שהוא.

21.5. לא יעתיק הספק מסמכים, מפות או תרשימים אחרים או הנתונים וכיוצא באלה, ולא יעבירם לגורם כלשהו ללא אישור המתאם בכתב.

## **22. הבאת ההסכם לידי גמר**

22.1. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, רשאית הממשלה בכל עת ומכל סיבה שתראה בעיניה, להביא הסכם זה ו/או ביצוע הפרויקטים לפיו או חלקם, לידי גמר על ידי הודעה בכתב על כך לספק מאת המתאם, ניתנה הודעה כאמור, יסתיים ההסכם בתאריך שיהיה נקוב בהודעה, אשר לא יפחת מחודש ימים מיום מתן ההודעה.

22.2. הובא ההסכם לידי גמר בהתאם לסעיף 22.1, תשלם הממשלה לספק בעד אותו חלק משירותיו שהוא ביצע עד להבאת ההסכם לידי גמר, סכום שיקבע המתאם בהתאם לסוג התמורה שנקבעה לעניין הפרויקט.

22.3. נגרמו לספק הוצאות חד פעמיות שלא באשמתו בגין הכנות לביצוע הפרויקט אשר אושרו מראש ובכתב ע"י המתאם, ולדעת המתאם לא כיסה הסכום שישולם לספק לפי סעיף 22.2 את ההוצאות הנ"ל, יהיה המתאם רשאי, אך לא חייב, להורות על תשלום נוסף לספק לכיסוי ההוצאות הנ"ל ובלבד שהספק, מיד עם קבלת ההודעה על הפסקת הפרויקט, נקט להנחת דעתו של המתאם בכל האמצעים על מנת להקטין את סכום ההוצאות הנ"ל, והסכום שיקבע המתאם יהיה סופי ולא ניתן לערער.

### 23. הפרות וסעדים

הפר הספק אחת או יותר מהתחייבויותו האמורות בהסכם זה לגבי הפרויקטים או חלקם, בלי לגרוע מכל זכויות האחרות של הממשלה לפי הסכם זה ועל פי דין, יהיה חייב לשלם לממשלה פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו לה כתוצאה מהפרה כאמור, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא הממשלה זכאית לקבל נגד הספק כל סעד משפטי אחר, לרבות צו מניעה, צו עשה וצווי ביניים.

### 24. ביטול ההסכם

24.1. מבלי לגרוע מכל זכויותיה האחרות של הממשלה לפי הסכם זה ולפי הדין, רשאית הממשלה לבטל מיד את ההסכם ו/או הפרויקטים או חלקם בכל אחד מהמקרים הבאים, וזאת בנוסף למקרים האמורים בסעיף 22, ומבלי לגרוע מחובותיו של הספק לפי סעיף 23.

ואלה המקרים:

24.1.1. הספק הפר אחת או יותר מהתחייבויותו האמורות בהסכם זה לגבי הפרויקטים או חלקם, ואותה התחייבות היא מעיקרי ההסכם, והספק לא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך מאת המתאם, תוך הזמן שנקבע בהתראה.

24.1.2. המתאם היתרה בספק שאין הוא מתקדם בעבודתו בצורה המבטיחה את סיומה במועד שנקבע, והספק לא נקט תוך 30 יום מתאריך קבלת ההתראה בצעדים המבטיחים, לדעת המתאם, את סיום העבודה במועד שנקבע.

24.1.3. הספק הפר אחד או יותר מהסעיפים המפורטים להלן, והצדדים מסכימים בזה שהם מהווים התחייבויות של הספק שהינן מעיקרי ההסכם, ואלה הסעיפים: 3, 5.1, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.9, 6.3, 8, 11.6.4, 11.6.6, 11.6.9, 11.7.3, 13, 14, 17, 20, 21.1, 28.1, 28.2, 29, 33, 34 ו-36.

24.2. בוטל ההסכם כאמור בסעיף 24.1 תהיה רשאית הממשלה למסור את שירותי הספק לאדם אחר ולהשתמש לצורך זה בתכניות וכל יתר המסמכים הקשורים בשירותי הספק שהוכנו על ידי הספק עד לביטול ההסכם.

24.3. בוטל ההסכם ו/או פרויקט כאמור בסעיף 24.1, הרי בכפוף לסעיפים 23 ו-25 להסכם זה, תהיה הממשלה חייבת לשלם לספק את השכר המגיע לו בעד אותו חלק משירותי הספק שבוצע על ידיו עד לביטול ההסכם ו/או הפרויקט כפי שיקבע המתאם, אולם

תהיה הממשלה פטורה מלשלם לספק כל שכר, תמורה או פיצוי כלשהם בעד השימוש בתכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים בשירותי הספק כאמור בסעיף 24.2.

#### **25. קיזוז סכומים**

מגיע לספק מאת הממשלה לפי הסכם זה סכום כלשהו, תהיה הממשלה רשאית לקזז ולנכות ממנו כל סכום המגיע לממשלה מאת הספק.

#### **26. אי כשירות הספק**

26.1. אם הספק, או מנהל הצוות נפטר או פשט רגל או נעשה בלתי כשר לפעולה משפטית או כאשר הספק הינו תאגיד:

26.1.1. אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לעסקיו ו/או לרכוש של הספק;

26.1.2. אם ימונה קדם מפרק, מפרק זמני או קבוע לספק או אם הספק שהינו יחיד או תאגיד הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 30 יום או הסב את ההסכם, כולו או מקצתו או ביצע פרויקט כלשהו, בדרך של מיזוג חברות, מכר נכסי ו/או רכוש עסקיו, כולם או חלקם, או בכל דרך אחרת, לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע השירותים, בלי הסכמת הממשלה בכתב;

26.1.3. כשהספק הסתלק מביצוע ההסכם או הסכם שנערך מכוחו;

26.1.4. כשיש ביד המזמין הוכחות להנחת דעתו, שהספק ו/או אדם אחר כלשהו או מטעמו נתן או הציע לאדם אחר כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה או כל הסכם שנערך מכוחו;

אזי בכל אחד מהמקרים המפורטים לעיל ייחשב הדבר כאילו ההסכם בוטל על פי סעיף 24.

#### **27. זכות השימוש בתכניות**

מבלי לגרוע מחובה או התחייבות כלשהי המוטלת על הספק על פי הסכם זה, מוסכם בזה כי לספק והיועצים מטעמו אין זכות יוצרים או זכות מוסרית על התכנות וכל מסמך או דבר אחר שהכין לפי הסכם זה.

#### **28. העברת זכויות וחובות**

28.1. הספק אינו רשאי להסב לאחר את ההסכם הזה או כל חלק ממנו או מתן שירותי הספק בגין פרויקט כלשהו לרבות הזכות לקבל תשלום שכר טרחה או החזר הוצאות או כל תשלום אחר על פי הסכם זה, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה לפיו, אלא בהסכמת הממשלה בכתב ומראש.

28.2. הספק אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע שירותי הספק, כולו או מקצתו, אלא בהסכמת המתאם בכתב ומראש.

28.3. העביר הספק את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, או מסר את

ביצוע שירותי הספק בגין פרויקט כלשהו לאחר, כולם או מקצתם, בהסכמת המתאם האמור לעיל, יישאר הוא אחראי להתחייבויות המוטלות על הספק על פי ההסכם.

## 29. הוראות בטחון וסודיות וביצוע השירותים

29.1. המתאם רשאי לדרוש כי השירותים יבוצעו על ידי עובדים, יועצים ומומחים שאושרו על ידיו מראש ואשר הוחתמו על הצהרות סודיות מתאימות בהתאם להוראות הבטחון בנוסח ההצהרות המפורטות בנספח ח' למכרז (להלן – "נספח ח'") או בנוסח אחר שיקבע הממונה על אבטחת מידע של משרד האוצר או המשרד עבורו בוצע הפרויקט ע"י מינהל הדיור אולם, רשאי יהיה המתאם גם לאחר מכן להפסיק עבודתו של כל עובד, יועץ או מומחה כאמור, במתן השירותים, אם ראה זאת לנכון מטעמי בטחון, והממשלה לא תהיה חייבת לנמק את ההחלטה או לשלם לספק אלא עבור עבודתו בפועל של אותו עובד. כמו כן לא ישמש מעשה זה עילה לספק לתביעת תשלום או פיצוי כלשהו והספק ישפה את הממשלה והמתאם ווכל מי מטעמם בגין כל תביעה או דרישה של העובד, היועץ או המומחה כלפיהם.

29.2. הספק מצהיר בזה שידוע לו כי מידע שיימסר לו על ידי הממשלה, וכן מידע של הממשלה אשר יגיע לספק במהלך ביצוע השירותים, סודי הוא; אין לפרסמו או לגלותו ועליו להחזיר לממשלה בתום ביצוע השירותים מידע מכל סוג שהוא שניתן להחזרה.

29.3. הספק מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע הסכם זה או בתוקף ביצועו, תוך תקופת הביצוע, לפנייה או לאחר מכן. הספק מצהיר בזה כי ידוע לו שיתכן שאי מילוי התחייבויותיו על פי סעיף זה יהווה עבירה לפי פרק ז', סימן ה' (סודות רשמיים) של חוק העונשין התשל"ז-1977.

29.4. הספק מתחייב לגרום לכך שהסודיות כאמור תישמר גם על ידי המועסקים על ידיו וכל מי שבא בשמו או מטעמו וכל מי שהמידע כאמור יובא לידיעתו על ידי הספק, ואם הספק הוא תאגיד – גם ע"י הדירקטוריון שלו או שותפיו אם התאגיד הינו שותפות, והספק יחתים את כל הגורמים הנ"ל על הצהרת סודיות בנוסח המפורט בנספח ח' או בנוסח קרוב אליו המתאים לנסיבות המצהיר.

29.5. הספק ימסור למתאם לפי דרישתו את רשימת של כל מי שמועסק בביצוע כל פרויקט, וכל שינוי ברשימה הנ"ל, וכן ימסור את פרטיהם ואם ידרוש זאת המתאם יחתים הספק על הצהרות כנ"ל.

29.6. הספק מתחייב לבצע את כל הדרישות של קצין הביטחון של הממשלה או של המשרדים שבהם או עבורם תיעשה עבודה כלשהי בביצוע הפרויקטים, לרבות כל בדיקה לגבי עובדי הספק שידרוש קצין הביטחון.

## 30. מעמד הספק כקבלן עצמאי

30.1. בהתחשב בכל האמור בהסכם זה, כוללים התמורה והחזרת ההוצאות המפורטות בו את כל המגיע לספק בעד שירותיו ובקשר לכל הנובע מההסכם, ומלבדן לא יהיה הספק

זכאי לכל תמורה או טובת הנאה מכל סוג שהוא, מכל מקור שהוא ומכל עילה שהיא.

30.2. הספק ייחשב לצורך פירוש ההסכם, לכל דבר ועניין כקבלן עצמאי. כמו כן מושג זה בדינים השונים החלים ושיחולו על כל עניין ועניין, הוא לא ייחשב מכל בחינה שהיא לעובד, לסוכן או לשליח של הממשלה. כדי למנוע כל ספק אפשרי, הספק ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לכל הטבות או זכויות סוציאליות מכל סוג שהוא, לרבות חופשה, דמי מחלה, פיצויי פיטורין, וכל הטבה או זכות אחרת, והתמורה הניתנת לו כמפורט לעיל, נקבעה בשל העדר זכויות סוציאליות כאמור, ובשל היות היחסים בין הספק לבין הממשלה יחסים של מתן שרות ולא של עובד ומעביד.

### **31. וויתורים**

ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא ייחשב הוויתור כוויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה, הוראה אחרת, הוראה הדומה לה או שונה ממנה בטיבה. כל וויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בר-תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד.

### **32. עבודה בהתאם לאיפיון סטנדרטי**

מנהל פרויקט ומלווה פרויקט יבצעו את הפרויקטים בהתאם לאיפיון הסטנדרטי העדכני של הדיור הממשלתי ו/או לפי ההנחיות בכתב של המתאם. כל כתבי הכמויות והמפרטים שהוכנו בהתאם לאמור לעיל יוכנו באמצעות תוכנת או תוכנות מחשב מהסוג ובדרך שיקבע המתאם כמפורט בהסכם זה לעיל.

### **33. הגבלות על מתן שירותים לאחרים**

33.1. הספק לא יתן לקבלן, לקבלני משנה או למי מטעמם כל שירות (בין שהשירות ניתן בתמורה ובין שניתן ללא תמורה) בקשר להכנת הצעת מכרז בגין פרויקט, ייעוץ, חישוב כמויות, עריכה או בדיקה של חשבונות, פיקוח או פיקוח עליון או כל שרות אחר, הקשור במישרין או בעקיפין לשירותי הספק או לעבודה ההנדסית שעליו לבצע בהתאם להסכם זה.

33.2. הוראות סעיף זה מחייבות את הספק עד לתום שנה מהיום שבו סיים הקבלן את ביצוע המבנה שאליו מתייחסת ביצוע הפרויקט או העבודה ההנדסית, או עד לגמר החשבון הסופי עם הקבלן – התאריך המאוחר ביניהם – אף אם הובא ההסכם לידי גמר או בוטל מסיבה כלשהי לפני סיומו.

### **34. תנאים להעסקת עובדים**

34.1. תשלומים בגין המועסקים - הספק מתחייב בזה לשלם עבורו ועבור כל המועסקים על ידו בביצוע העבודה את כל התשלומים שחובת תשלומם מוטלת עליו על פי כל דין ועל פי הוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות, או כל חוזה קיבוצי שהוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יתוקנו לרבות צווי הרחבה שיוצאו על פי הסכמים אלה לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, את תשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, מע"מ, תשלומים על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, דמי מחלה, דמי חופשה שנתית, שכר

מינימום, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה תנאים סוציאליים וכיוצא באלה וכן מתחייב הוא לקיים את כל ההוראות האמורות המתייחסות למועסקים על ידו לרבות קבלני משנה.

34.2. חויבה הממשלה ו/או מי מטעמם לשלם סכום כלשהו מהסכומים האמורים לעיל, בגין מי מהמועסקים על ידי הספק בביצוע עבודה כלשהי בהתאם להסכם זה לרבות ספק משנה, ישפה הקבלן את הממשלה עם הדרישה הראשונה בגין כל סכום שחויבה לשלם כאמור.

34.3. כמו כן, מתחייב הספק לקיים בתקופת ביצוע עבודה כלשהי בהתאם להסכם זה לגבי העובדים שיועסקו על ידו אחר האמור בחוקי עבודה ותיקונים להם, ובין היתר אחר האמור בחוקים אלה:

- 34.3.1. חוק שירות התעסוקה, תשי"ט 1959.
- 34.3.2. חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951.
- 34.3.3. חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976.
- 34.3.4. חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1950.
- 34.3.5. חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954.
- 34.3.6. חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשכ"ד – 1967.
- 34.3.7. חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953.
- 34.3.8. חוק החניכות, תשי"ג – 1953.
- 34.3.9. חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט – 1949.
- 34.3.10. חוק הגנת השכר, תשי"ח – 1958.
- 34.3.11. חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג – 1963.
- 34.3.12. חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה – 1995.
- 34.3.13. חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987.
- 34.3.14. חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002.

בלי להטיל על הממשלה אחריות כלשהי, הממשלה רשאית באמצעות יחידת הביקורת במשרד האוצר או כל גורם אחר, לבצע בדיקות אצל הספק וכל מי מטעמו במטרה לוודא שהם ממלאים את כל התחייבויותיהם המפורטות לעיל וכן מתחייב הספק לשתף פעולה עם נציגי הממשלה לצורך זה.

### **35. תנאים לביצוע תשלומים**

במעמד חתימת הסכם זה ובתחילת כל שנת כספים שתחול לאחר מכן במשך קיומו של הסכם זה וכן כתנאי מוקדם לביצוע תשלומים לספק על פי הסכם זה, הספק ימציא למזמין:

35.1. אישור מפקיד מורשה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו, המעיד שהספק מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 או שהוא פטור מלנהלם וכן אישור שהספק נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי החוק הנ"ל.

35.2. ימציא הספק לממשלה תצהיר בכתב חתום ע"י נציגו, תקף למועד חתימת הסכם זה או מתן התצהיר, בהתאמה, מאושר על ידי עורך דין בהתאם לסעיף 2ב(ב)(1) לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים, התש"ל-1976 (להלן: "חוק עסקאות עם גופים

ציבוריים") כי עד מועד חתימת חוזה זה (או מועד מתן התצהיר) לא הורשעו הספק ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – כי במועד ההתקשרות חלפה לפחות שנה אחת ממועד ההרשעה האחרונה.

35.3. לצורך סעיפים קטנים 1 ו- 2 לעיל, יחולו ההגדרות המופיעות בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים.

## 36. ערבות

36.1. כבטחון לקיום התחייבות הספק עפ"י הסכם זה, וזאת בנוסף לדמי העיכובן בגין הפרויקטים הספציפיים, ימציא הספק לממשלה במעמד חתימת הסכם זה ערבות אוטונומית, בלתי מותנית צמודה למדד המחירים לצרכן על סך 15,000 ₪ בתחום א', ע"ס 30,000 ₪ בתחום ב' וע"ס 50,000 ₪ בתחום ג'.

36.2. במקרה בו הספק זכה ביותר מתחום אחד תידרש ערבות ע"ס של 50,000 ₪ בלבד.

36.3. הערבות תהיה לתקופה של שנה ותחודש מדי פעם במהלך קיום הסכם זה לרבות כל תקופה מוארכת, ועד גמר ביצוע שירותי הספק לגבי כל פרויקט שלגביו הוזמנו שירותי הספק בהתאם להסכם זה גם אם ביצעו יסתיים לאחר תום תוקפו של הסכם זה או ביטולו קודם לסיומו.

36.4. הספק מתחייב לדאוג ולוודא כי בכל עת תהיה בידי הדיור הממשלתי ערבות תקפה במלוא הסכום האמור לעיל. הערבות תהא אוטונומית ושל בנק או חברת ביטוח שאושר לצורך מתן ערבויות ע"י החשב הכללי. הערבות תהיה בנוסח שנקבע ע"י החשב הכללי בעת נתינתה.

36.5. ועדת המכרזים בחשב הכללי תהיה רשאית לחלט את הערבויות או חלקן, לפי שיקול דעתה בכל מקרה שלדעתה הפר הספק התחייבות מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה.

36.6. היה והערבויות או חלקן יחולטו כאמור והסכם זה ו/או הפרויקטים או חלקם לא יבוטלו, ימציא הספק ערבות חדשה בתנאים זהים לערבות שחולטה. כל סכום שיחולט יהפוך להיות קניינה של הממשלה.

36.7. מתן הערבויות כדלעיל אינו פוטר את הספק ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי הממשלה עפ"י הסכם זה, ואילו גבייתה ומימושה של הערבות כולה או חלקה כאמור לא תהווה לגבי הממשלה מניעה לתבוע מהספק כל נזקים והפסדים נוספים וכן סעדים נוספים ואחרים.

36.8. כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות כדלעיל והוצאות מימושה יחולו על הספק.

## 37. תקופת הסכם

- 37.1. הסכם זה יהא בתוקף לתקופה של חמש שנים מיום חתימתו.
- 37.2. לממשלה זכות ברירה להאריך את תקופת הסכם זה מעת לעת לתקופות נוספות קצובות שיוגדרו מראש שלא יעלו במצטבר על שלוש שנים נוספות, ע"י הודעות בכתב שישלחו לפחות חודש ימים לפני תום התקופה של חמש השנים או תקופה מוארכת הרלבנטית.
- 37.3. יובהר בזה כי בהעדר הודעה אחרת מהממשלה לספק, ימשיך הספק בביצוע והשלמת כל עבודה או פרויקט שביצועם הוזמנה ע"י הממשלה לפני תום הסכם זה (לרבות כל תקופה מוארכת), גם לאחר סיום ההסכם ובמקרה זה ימשיך לחול על ביצוע שירותי הספק והפרויקטים כל תנאי הסכם זה.

## 38. שונות

- 38.1. הספק מצהיר כי אין בפעילותו העסקית ו/או המקצועית ו/או אחרת, שלו ו/או של מי מעובדיו ו/או של מי שמועסק על ידו בביצוע הסכם זה או מי מנהליו, לרבות קבלני משנה, מצב של ניגוד עניינים או ניגוד עניינים אפשרי או חשש לניגוד עניינים לבין הפעילויות של הספק בביצוע שירותי הספק והפרויקטים עמן יעבוד לצורך ביצוע הסכם זה ואם יתעורר מצב של ניגוד עניינים או חשד למצב כזה כאמור לעיל במהלך ביצוע שירותי הספק והפרויקטים מתחייב הספק שהוא יודיע מיידית על כך למתאם וכן שהוא יפעל לפי דרישותיו של מנהל הדיור הממשלתי עד כדי ביטול הסכם זה ו/או פרויקט אחד או יותר לפיו.
- 38.2. שינויים בהסכם זה יחייבו את הצדדים אך ורק אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי מורשי חתימה של כל אחד מהצדדים להסכם.
- 38.3. אם בית משפט יקבע שסעיף מסעיפי הסכם זה או חלקו הינו בלתי חוקי ואינו ניתן לאכיפה, יימחק אותו סעיף או החלק הרלבנטי בלי לפגוע בתוקף יתרת סעיפיו והסעיפים או החלקים שנמחקו יוחלפו בסעיף מתאים אחר בר-אכיפה.
- 38.4. בכל מקום בהסכם זה או בתנאי המכרז בו מתחייב הספק לשפות ו/או לפצות את הממשלה בגין תביעות ודרישות, השיפוי יכלול גם הוצאות משפט, שכר טרחה והוצאות עורכי דין ומומחים.
- 38.5. מוסכם בין הצדדים כי סמכות השיפוט בכל הנוגע להסכם זה וכל פרויקט והזמנת עבודה לפיו תהיה לבית המשפט המוסמך בירושלים.

**39. הרשאה תקציבית**

נציגי הממשלה החותמים על הסכם זה מצהירים בזה כי ההוצאות וההרשאות להתחייב הכרוכות בביצוע השירותים תוקצבו בחוק התקציב השנתי לשנת התקציב הנוכחי.

**40. מע"מ**

מס ערך מוסף יתווסף לכל חשבונות הספק כדין.

**41. כתובות הצדדים והמצאת הודעות**

כתובות הצדדים לצורך הסכם זה כמפורט להלן וכל הודעה שתישלח על ידי אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום יראו אותה כאילו הגיעה לתעודתה 96 שעות מזמן שליחתה כיאות.

הממשלה:

אגף החשב הכללי, רחוב קפלן 1, ת.ד. 13195, ירושלים 91008.

הספק:

**ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך ובמקום הנקובים בראש הסכם זה:**

הממשלה:

מנהל נכסי הדיור הממשלתי  
חשב משרד האוצר

הספק:

\_\_\_\_\_

אני עורך דין \_\_\_\_\_ מספר רישיון מס' \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי חתימת הסכם זה בידי הספק הנ"ל /בתוספת חותמת החברה/ מחייבת את הספק על פי תנאי תקנון החברה.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

חותמת: \_\_\_\_\_